

# Casale in vendita a Umbertide



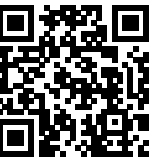
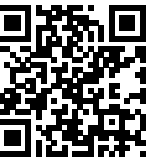








Luogo **Umbria, Umbertide**  
<https://www.annunci.it/x-401364-z>

Casale in pietra con piscina, dépendance, maneggio e ristorante di circa 820mq totali sulle colline di Umbertide.

**Descrizione:**  
Il casale adibito ad agriturismo è ubicato su una collina panoramica a poca distanza dal centro di Umbertide, al momento diviso in 5 appartamenti (di cui un monolocale) e 4 camere da letto con bagno privato. La parte principale di origine ottocentesca misura circa 650mq e si struttura su 4 livelli; al piano terra è presente una grande sala ristorante con angolo bar, cucina professionale attrezzata, dispensa e bagni per ospiti e per il personale. Al piano terra rialzato si ha la reception dell'agriturismo, una camera da letto con bagno adibito ad uso disabili. Sullo stesso livello presente un appartamento con soggiorno, cucina, camera e bagno. Al piano 1 si trova una bella sala con camino funzionante, da questa zona il lungo corridoio connette a 3 appartamenti composti da soggiorno con angolo cottura, camera da letto con soppalco e bagno. Conclude il piano il monolocale con angolo cottura, soppalco e bagno. Al piano 2 nell'antica torretta sono ubicate 2 camere da letto con bagno privato.

**Annessi:**  
Annesso al casale principale si trova la dépendance di circa 100mq dove è inserito un appartamento con soggiorno cucina, camera da letto con soppalco e bagno, ulteriori due camere da letto con un bagno. Sul lato opposto è inserito un monolocale con bagno che può essere facilmente collegato tramite porta interna. Con accesso esterno è presente una lavanderia e due sale per gli ospiti (sala giochi e lavanderia). L'altro annesso è una stalla di 200 mq che ospita 6 box cavalli, selleria, cisterna di accumulo acqua e spaziosa rimessa attrezzi.

 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	<p>Stato e finiture: L'immobile è in ottime condizioni (completa l'arredamento nella sala ristorante e nella sala giochi, pavimenti in legno, arcate in ferro battuto, il riscaldamento a GPL, i sanitari con ceramica distinte, tre bagni, 3 pozzi di acqua agricola, cisterna di accumulo acqua, attrezzatura completa in tutte le cucine e lavanderie).</p> <p>Spazio esterno: All'esterno oltre alla splendida piscina panoramica si trova anche un'ampia area parcheggio, giardino e zone giochi e relax. Il terreno totale è di circa 12,5 ettari con uliveto (2.800 piante bio), seminativo, pascolo e bosco. Presente anche un orto e frutteto.</p> <p>Potenzialità d'uso L'immobile si presta ottimamente ad attività ricettiva contando un buon numero di camere e caratteristiche ideali per l'ospitalità di turisti in una zona tranquilla ma facilmente raggiungibile. Può</p>  <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-401364-z">https://www.annunci.it/x-401364-z</a> <b>Casale in vendita a Umbertide</b>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

essere ottima anche come prima o seconda casa per chi cerca uno storico casale in campagna.

Location & Lifestyle

Situata nelle verdi colline umbre, la proprietà è posta in zona tranquilla e panoramica, collegata alla strada principale tramite strada bianca e meno di 10 minuti dal centro di Umbertide dove si trovano tutti i servizi utili al quotidiano. Vicino al collegamento della superstrada i centri della zona come Montone, Pietralunga, Perugia e Magione sono tutti raggiungibili in massimo 40 minuti di auto. Chiudi

Tel: 0578754107