

# Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio (188.000 EUR)



Luogo **Toscana, Trequanda**  
<https://www.annunci.it/x-401518-z>



Appartamento di circa 100 mq su due livelli e con due terrazze in villetta a Castelmuzio, Trequanda  
Descrizione:

L'appartamento si trova al piano primo e secondo in complesso di villette a schiera di nuovissima costruzione. Dalla strada una scalinata conduce al piccolo balconcino d'ingresso dove troviamo la porta blindata della casa; entrando si ha la zona giorno con camino funzionante, angolo cottura dotato di elettrodomestici e portefinestre che conducono alla prima terrazza che offre una splendida vista sulla Valdorcia e su un vicino borgo antico. Sempre al primo piano si trova la camera da letto padronale con portafinestra che fa accedere alla terrazza e un bagno con spazioso box doccia. Al piano secondo mansardato si accede tramite scala interna. Qui si trova allo stato attuale una seconda camera da letto con due lucernari sul soffitto e portafinestra che conduce al secondo terrazzo della casa, molto spazioso e panoramico.

Stato e finiture:

L'immobile è in ottime condizioni e abitabile da subito. Viene venduto con tutti gli arredi principali escludendo decorazioni e piccoli oggetti di arredamento. Il gusto semplice e elegante delle finiture creano ambienti luminosi e eleganti. La casa ha tutte le utenze connesse, riscaldamento a radiatori alimentato da metano della rete comunale, impianto idrico alimentato dall'acquedotto comunale. Nella zona giorno è presente aria condizionata con zanzariere alle finestre. C'è la possibilità di realizzare un piccolo secondo bagno en-suite al piano superiore.

Spazio esterno:

All'esterno si ha il giardino condominiale, curato e mantenuto. Con l'appartamento si ha diritto a un

posto auto assegnato

di cui d'uso

L'immobile si trova in una zona residenziale di nuova costruzione con servizi di prima mano. La casa è in ottime condizioni e per la sua metratura potrebbe risultare valida anche per essere inserita in un complesso turistico.

Location e lifestyle

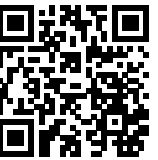
Ubicato in una tranquilla e comoda zona residenziale l'appartamento gode di alcuni servizi raggiungibili a piedi a pochi minuti come il supermercato. Altri servizi sono a 10 minuti negli splendidi borghi di Trequanda e Pienza e a 20 minuti nel borgo di Montepulciano. Immersa nella Valdorcia, la proprietà si trova a 25 minuti dai centri di Bagno Vignoni, San Quirico e Monticchiello. La città di Siena, Perugia ed Arezzo raggiungibili in circa un'ora di auto. In 20 minuti è raggiungibile il casello autostradale che collega la zona lungo la direttrice della A1 Roma-Firenze. Chiuso



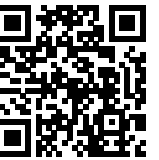
<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio



<https://www.annunci.it/x-401518-z>  
Villa a schiera in vendita a Trequanda, Castelmuzio

---

Tel: 0578754107