

Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica (145.000 EU)



L'immagine riportata è inserita solo a scopo illustrativo, è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale. La fotografia è dello studio di architettura Micchi Minoli and Partners. Sito web: <https://www.micchiminioli.it/>

Luogo **Lombardia, Ranica**
<https://www.annunci.it/x-402723-z>

RANICA - VIA LUDOVICO ARIOSTO

A pochi minuti dal centro di Ranica, in un tranquillo contesto residenziale di sole villette, proponiamo in vendita un affascinante casale rustico di circa 230 mq. da ristrutturare.

Il casale si sviluppa su due piani fuori terra, collegati da una scala interna. Il piano terra, caratterizzato da bellissimi soffitti a volta originali, e il piano primo, con travi a vista e altezza di quasi 5 mt, godono di un piacevole affaccio su un'accogliente corte interna privata.

Completono la soluzione due ampie cantine, anch'esse con soffitti a volta, che aggiungono ulteriore fascino all'immobile. Inoltre, è stata già stata autorizzata dal Comune la possibilità di creare un ingresso carrabile autonomo.

Una volta ristrutturato, questo affascinante casale rustico potrà trasformarsi in una residenza di grande charme. Gli spazi interni potranno essere completamente riqualificati, mantenendo però l'autenticità e il fascino dell'architettura originale. Le bellissime volte del piano terra potranno essere restaurate e valorizzate, creando un'atmosfera unica e suggestiva. Le stanze potranno trasformarsi in ambienti luminosi e accoglienti, con finiture di pregio e dettagli curati.

Attualmente, l'immobile è accatastato come magazzino, ma è possibile trasformarlo in residenziale.

Inoltre, si presentano due ulteriori opportunità: la proprietà offre infatti la possibilità di ampliare la costruzione attuale e, in circa 150 mq circa, o, quanto più si esiste una nuova edifica adiacente a partire dalla quale esiste la possibilità di acquistare un'ulteriore fabbricato adiacente, usato in passato, con una superficie di circa 50 mq.

Le immagini dell'immobile ristrutturato riportate sono state inserite solo a scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale. Le fotografie sono dello studio architettonico Micchi Minutti and Partners. Sito web: <https://www.micchiminuti.it/>

	<p>Rustico Casale di 230 msup2 con pigrave di 5 locali in vendita a Ranica</p> <p>https://www.annunciati.it/x-402723-z</p>
	<p>Rustico Casale di 230 msup2 con pigrave di 5 locali in vendita a Ranica</p> <p>https://www.annunciati.it/x-402723-z</p>
	<p>Rustico Casale di 230 msup2 con pigrave di 5 locali in vendita a Ranica</p> <p>https://www.annunciati.it/x-402723-z</p>

A QR code located at the top right of the page, which links to the detailed listing of the property.

Tel: 0354284641