

Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica (145.000 EU



Luogo **Lombardia, Ranica**
https://www.annunci.it/x-402723-z

RANICA - VIA LUDOVICO ARIOSTO

A pochi minuti dal centro di Ranica, in un tranquillo contesto residenziale di sole villette, proponiamo in vendita un affascinante casale rustico di circa 230 mq, da ristrutturare.

Il casale si sviluppa su due piani fuori terra, collegati da una scala interna. Il piano terra, caratterizzato da bellissimi soffitti a volta originali, e il piano primo, con travi a vista e altezza di quasi 5 mt, godono di un piacevole affaccio su un'accogliente corte interna privata.

Completano la soluzione due ampie cantine, anch'esse con soffitti a volta, che aggiungono ulteriore fascino all'immobile. Inoltre, è stata già stata autorizzata dal Comune la possibilità di creare un ingresso carrabile autonomo.

Una volta ristrutturato, questo affascinante casale rustico potrà trasformarsi in una residenza di grande charme. Gli spazi interni potranno essere completamente riqualificati, mantenendo però l'autenticità e il fascino dell'architettura originale. Le bellissime volte del piano terra potranno essere restaurate e valorizzate, creando un'atmosfera unica e suggestiva. Le stanze potranno trasformarsi in ambienti luminosi e accoglienti, con finiture di pregio e dettagli curati.

Attualmente, l'immobile è accatastato come magazzino, ma è possibile trasformarlo in residenziale.

Inoltre, si presentano due ulteriori opportunità: la proprietà offre infatti la possibilità di ampliare la casa attuale di altri 150 mq circa, e quanto a terreni, esiste un'area edificabile adiacente alla parte anteriore, e si assiste la possibilità di acquistare un'ulteriore terreno adiacente, sempre a 100 mt, con una superficie di circa 500 mq.

Le immagini dell'immobile ristrutturato riportate sono state inserite solo a scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale. Le fotografie sono dello studio di architettura Micchi Minuti and Partners. Sito web: https://www.micchiminuti.it/

Per informazioni e visite:
Francesca Nicoli
333 62 Chiudi



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z



Rustico Casale di 230 msup2
con piugrave di 5 locali in
vendita a Ranica
https://www.annunci.it/x-402723-z

Tel: 0354284641