

# IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO (78.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Belpasso

<https://www.annuncici.it/x-403916-z>



Belpasso (CT) adiacente Via Roma e precisamente in Via 18^ Traversa nr 149 , immobile sito al 1° piano non ascensorato, in un piccolo fabbricato di sole quattro unità abitative. Vani 5 / superficie totale netta 186 mq di cui : appartamento di mq 120 , balconi mq 31 con tre esposizioni, garage mq 35 con riserva idrica. Attualmente così composto: ampio corridoio, salone grande 33 mq, cucina/sala da pranzo 23,50 mq, più tre vani di cui camere da letto da 17,50 - seconda camera da 14 mq, studio 10,50 più doppi servizi, inteso come bagno con (vasca, WC, lavandino e bidet, lavanderia con wc, pilozza, bidet e doccia e ripostiglio. Infissi. Termoautonomo a metano con elementi (manca solo caldaia) Luce e acqua presenti . All'interno del garage è presente un forno. Infissi in alluminio vecchio telaio, esterni con avvolgibili . Spese condominiali mensili irrigorie solo 4 (quattro) unità.

Composto da:

- Salone da due vani;
- Cucina/sala da pranzo;
- Tre vani inteso come due camere più studio;
- Bagno con vasca, WC, lavandino e bidet;
- Lavanderia con pilozza, wc, bidet e doccia;
- Corridoio;
- Ripostiglio;
- Due Balconi lunghi con tre esposizioni;
- Grande GARAGE 35 mq riserva idrica e forno.

Infissi in alluminio vecchio telaio, esterni con avvolgibili.

Termoautonomo a metano con elementi (manca solo caldaia).

Spese condominiali mensili irrigorie solo 4 (quattro) unità.

Spese per impianto termico elettrico e Chiusura

Spese per impi