

# IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO (78.000 EUR)













Luogo **Sicilia, Belpasso**  
<https://www.annunci.it/x-403916-z>

Belpasso (CT) adiacente Via Roma e precisamente in Via 18<sup>a</sup> Traversa nr 149 , immobile sito al 1° piano non ascensorato, in un piccolo fabbricato di sole quattro unità abitative. Vani 5 / superficie totale netta 186 mq di cui : appartamento di mq 120 , balconi mq 31 con tre esposizioni, garage mq 35 con riserva idrica. Attualmente così composto: ampio corridoio, salone grande 33 mq, cucina/sala da pranzo 23,50 mq, più tre vani di cui camere da letto da 17,50 - seconda camera da 14 mq, studio 10,50 più doppi servizi, inteso come bagno con (vasca, WC, lavandino e bidet, lavanderia con wc, pilozza, bidet e doccia e ripostiglio. Infissi. Termoautonomo a metano con elementi (manca solo caldaia) Luce e acqua presenti . All'interno del garage è presente un forno. Infissi in alluminio vecchio telaio, esterni con avvolgibili . Spese condominiali mensili irrisorie solo 4 (quattro) unità.

- Composto da:
- Salone da due vani;
  - Cucina/sala da pranzo;
  - Tre vani inteso come due camere più studio;
  - Bagno con vasca, WC, lavandino e bidet;
  - Lavanderia con pilozza,wc, bidet e doccia;
  - Corridoio;
  - Ripostiglio;
  - Due Balconi lunghi con tre esposizioni;
  - Grande GARAGE 35 mq riserva idrica e forno.
- Infissi in alluminio vecchio telaio, esterni con avvolgibili.

Termoautonomo a metano con elementi (manca solo caldaia)  
Luce e acqua presenti  
Spese condominiali mensili irrisorie solo 4 (quattro) unità  
Luce e acqua presenti  
Termoautonomo a metano con elementi (manca solo caldaia)  
Luce e acqua presenti  
Spese condominiali mensili irrisorie solo 4 (quattro) unità

Tel: 3456140680

 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO	 <a href="https://www.annunci.it/x-403916-z">https://www.annunci.it/x-403916-z</a> IMMOBILE 120 MQ CON BOX A BELPASSO
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------