

# Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda (4



Luogo **Lombardia, Desenzano del Garda**  
<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Ci troviamo a pochi passi dal lago, all'interno del rinomato GREEN RESIDENCE in una delle più richieste località del lago di Garda, tra Desenzano e Sirmione. L'immobile è parte di un blocco di quattro villette in una zona del residence molto tranquilla, silenziosa e appartata. Ha gli accessi completamente indipendenti e si sviluppa su tre livelli. Al piano terra, che dà sul giardino esclusivo, ci accoglie un enorme portico abitabile con camino/barbecue e predisposizione attacchi per eventuale cucina esterna ed è davvero la zona più sfruttata della casa durante tutta la bella stagione per riposanti e freschi pranzi all'aperto. All'interno un ampio soggiorno-pranzo, una cucina semi-abitabile e un bagno finestrato con doccia. Al primo piano, che è mansardato con travi a vista (alzabile in caso di ristrutturazione), troviamo tre camere da letto matrimoniali con relativi armadi, un terrazzino con gradevole vista, un disimpegno e un bagno finestrato con vasca. Al piano interrato una grande taverna dotata di una cucina attrezzata, un bagno con doccia cieco e un grande salone open space. La taverna è inoltre collegata direttamente al doppio box auto. All'interno del residence, oltre al servizio di portineria, troviamo tre grandi piscine tutte con bagnino e bar, un ristorante, varie aree gioco, campo da calcetto e la possibilità per i bambini di girare all'interno della struttura, anche con le biciclette, in completa sicurezza. Il residence è molto richiesto e l'immobile è da valutarsi anche come investimento, visto che gli affitti sono molto redditizi. Tutto sommato le spese condominiali sono contenute rispetto ai servizi che offrono. La villetta potrebbe essere valorizzata da un intervento ristrutturativo, ma è comunque in ordine e subito abitabile. Richiesta Euro 450.000, possibilità anche di affitto a riscatto.

Per ulteriori informazioni e appuntamenti si prega di contattare direttamente IMMOBILIARE ISEO al 329 59 . Chiudi



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>



Villa di 250 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-403957-z>