

# Villa in Via Marco Polo (375.000 EUR)



Luogo

**Lazio, Sabaudia**

<https://www.annunci.it/x-404432-z>

## VILLA UNIFAMILIARE - COLLE D'ALBA - SABAUDIA

Si propone in vendita nel comune di Sabaudia - Colle D'Alba - più precisamente in via Marco Polo.

Villa unifamiliare di mq 290 commerciali, composta su tre livelli, al piano rialzato: un ampio portico collegato con la porta d'accesso dell'immobile, da qui la zona giorno suddivisa in un ampio spazio destinato alla sala da pranzo, alla cucina angolare e a un bagno, allo stesso livello, rialzato di pochi gradini, una splendida zona living dalla quale si accede a un piccolo balconcino con affaccio sul giardino privato,

al primo piano la zona notte, composta da 3 camere da letto (due matrimoniali e una singola), un bagno e due balconi,

al piano seminterrato un piccolo ripostiglio, un bagno, un'ampia sala hobby e un garage di 30 mq circa. L'intera abitazione è circondata da un intercapedine.

La proprietà è composta da un giardino di 700 mq che circonda l'intera abitazione.

Zona residenziale del comune di Sabaudia a soli 6km dal mare e a 3km dal paese di Pontinia.

Il residence dispone di 2 campi da calcio e uno da basket, è immerso nel verde, pace e silenzio, che sono i punti forza della zona, anche se poi, intorno tutte le case sono abitate, e non si è soli, ma la privacy è ben tutelata. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



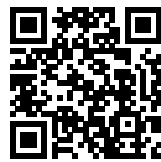
<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



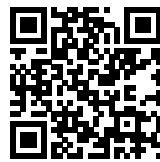
<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



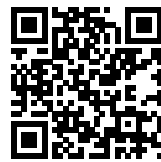
<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



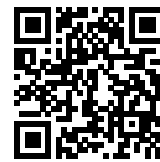
<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo



<https://www.annunci.it/x-404432-z>

Villa in Via Marco Polo