

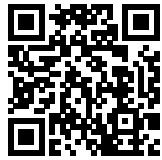
# Villa singola - Salograve . Rif. 01 Serniga



Luogo

**Lombardia, Salò**

<https://www.annunciici.it/x-405066-z>



SALO' - Frazione SERNIGA - AGRITURISMO con terreni. Posizione invidiabile vista lago. Costruzione del 2013 attualmente in attività. Struttura con Metratura importante oltre a poco meno di 15.000 mq di terreni ad esclusivi.

La consistenza complessiva del fabbricato è così riassumibile:

- 1) Piano interrato ad uso accessorio agricolo = mq. 103,40
- 2) Piano terra uso agricolo = mq. 226,12
- 3) Piano terra uso ristoro agrituristicco con accessori = mq. 197,35
- 4) Piano primo spazio rustico per futura abitazione = mq. 154,84

A tali superfici vanno sommate le superfici coperte di portici e terrazzi:

- a) portico agricolo al piano terra = mq. 44,16
- b) portico agrituristicco al piano terra = mq. 43,12
- c) terrazzo al servizio dell'abitazione al piano primo = mq. 41,44

Possibilità ampliamento con realizzo di 25 mq portico e 25 mq terrazzo oltre a circa 80 mq di autorimessa semi interrata. Progetto approvato per ampliamento ma scaduta la concessione.

Prezzo: Trattativa Riservata Chiudi

Tel: 0365626252

Villa singola - Salograve . Rif.  
01  
<https://www.annunciici.it/x-405066-z>

Villa singola - Salograve . Rif.  
01  
<https://www.annunciici.it/x-405066-z>