

Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica (365.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Ranica**
<https://www.annunci.it/x-405126-z>

RANICA - CASALE CON TERRENO EDIFICABILE

A pochi minuti dal centro di Ranica, in un tranquillo contesto residenziale di sole villette, proponiamo in vendita un affascinante casale rustico di circa 230 mq, da ristrutturare, con un magnifico giardino di circa 1000 mq. La proprietà offre la possibilità di ampliare la costruzione attuale di altri 390 mq circa (SLP), in quanto gran parte del terreno è edificabile.

Il casale si sviluppa su due piani fuori terra, collegati da una scala interna. Il piano terra, caratterizzato da bellissimi soffitti a volta originali, e il piano primo, con travi a vista e altezza di quasi 5 mt, godono di un primo affaccio sul giardino ed un secondo affaccio si apre su un'accogliente corte interna privata.

Completano la soluzione due ampie cantine, anch'esse con soffitti a volta, che aggiungono ulteriore fascino all'immobile. Inoltre, è stata già stata autorizzata dal Comune la possibilità di creare due ingressi carrabili autonomi, qualora si desiderasse creare due unità separate con ingressi indipendenti in futuro (uno per il lotto del terreno edificabile e uno per il lotto del casale con corte)

Una volta ristrutturato, questo affascinante casale rustico potrà trasformarsi in una residenza di grande charme. Gli spazi interni potranno essere completamente riqualificati, mantenendo però l'autenticità e il fascino dell'architettura originale. Le bellissime volte del piano terra potranno essere restaurate e valorizzate, creando un'atmosfera unica e suggestiva. Le stanze potranno trasformarsi in ambienti

luminosi e accoglienti, con finiture di pregio e dettagli curati. La casa è l'immobile che ha bastato un fine settimana, per essere trasferita in una residenza di

presenta un'eccezionale opportunità di acquisto di un'abitazione adiacente al XV secolo, con una superficie di circa 300 mq.

Le immagini dell'immobile ristrutturato portate sono state inserite solo a scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale. Le fotografie sono dello studio di architettura Micchi Minuti and Partners. Sito web: <https://www.micchiminuti.it/>

Per informazioni e visite:
Francesca Nicoli

 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>	 <p>Villa di 330 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Ranica https://www.annunci.it/x-405126-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

333 62 Chiudi

Tel: 0354284641