

# nuova florida villa (169.000 EUR)



Luogo

Lazio, Ardea

<https://www.annunci.it/x-405137-z>



Villa bifamiliare in vendita ad Ardea, zona Nuova Florida, su due livelli:

Questa soluzione dispone di una entrata con cancello di apertura e chiusura automatica con telecomando, tre posti auto ed è composta da: Salone con angolo cottura, due camere ed un servizio con vasca.

Piano seminterrato molto luminoso: Sala hobby con accesso interno dal salone, angolo cottura a vista con penisola, una camera da letto molto ampia ed un servizio con doccia.

Completano la proprietà un giardino di 250 mq con alberi da frutto, una casetta in legno di 20 mq circa corredata di elettricità, ideale per attrezzatura da giardino. Inoltre, terrazzo calpestabile per l'intera superficie dotato di luce e acqua.... idoneo per installazione di pannelli solari. La porta d'ingresso è blindata e l'affaccio è completamente esterno, quindi risulta essere molto luminosa. Il riscaldamento è autonomo con contatore a consumo.

L'immobile è dotato di infissi in alluminio, ottime finiture, tenuto in modo impeccabile essendo ristrutturato internamente, presentandosi in ottime condizioni e con ottimo gusto.

IMPORTANTE: risulta regolare al catasto. Questa villa in vendita a Nuova Florida è ubicata vicino ai servizi come autobus e negozi. € 169.000.00 Chiudi

Tel: 3208134519

nuova  
florida  
villa  
<https://www.annunci.it/x-405137-z>

nuova  
florida  
villa  
<https://www.annunci.it/x-405137-z>