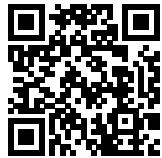


## Rustico ristrutturato indipendente con parco (470.000 EUR)



**Luogo Emilia-Romagna, San Secondo Parmense**  
<https://www.annunci.it/x-405359-z>



Rustico indipendente ristrutturato con parco a San secondo Parmense.

Proponiamo in vendita rustico ristrutturato, fienile con porticato, parco di circa 3.000 mq e ampio parcheggio antistante l'abitazione.

La proprietà, indipendente sui 4 lati, è posta in luogo intimo, lontano dai rumori cittadini in un contesto molto gradevole ed armonico dove il paesaggio fa da meraviglioso sfondo aggiungendo valore per diventare poi alchimia di bellezza.

La proprietà è attorniata da un parco di circa tremila metri con alberi ad alto fusto e da un comodo ed ampio parcheggio dove le auto possono sostare all'ombra degli alberi secolari. Dal parcheggio, tramite un cancello in ferro battuto, si accede alla villa tutta recintata da siepi e da essenze profumate. Il caselliato, in mattoncini pieni in cotto faccia vista, testimonianza costante nel design di ogni epoca, ha tre ingressi uno principale sul fronte del caselliato ed altri due secondari posti sui lati del fabbricato.

Dall'ingresso principale accediamo al caseggiato così composto: piano terra da ingresso / porta morta, ex stalla con colonne e volte a vela, adibito in precedenza a piccola sala ristorante, antibagno e 3 bagni, un ripostiglio, cucina con altro ingresso, sala, corridoio, dispensa, portico esterno con altro ingresso secondario . forno a legna;

piano primo: ex fienile al grezzo, vano scala, disimpegno camera con bagno, 3 studi medici ognuno con bagno;

piano secondo: soffitta in parte abitabile divisa in tre ambienti con un bagno.

Riscaldamento a pavimento e termoconvettori. Di pertinenza anche altro piccolo caseggiato adibito a legnaia.

Il rustico è situato tra il Comune di San Secondo Parmense e quello di Fontanellato, in un contesto rurale e tranquillo con strade asciute e sabbiose, a pochi chilometri da Parma.

Il luogo è attualmente viene adibito a locazione privata, dove viene organizzata attività sportive, campeggi e questo potrebbe essere una soluzione interessante anche l'infarto, già strutturato per le vacanze compatta, la locazione privata offre questa possibilità all'affitto in B&B o per colazioni.

**Proprietà** di utilizzare questa proprietà d'armonia dapprima visiva poi psicofisica . Possibilità di acquistare altro terreno di circa 6 ettari EPI 389 Classe energetica = F IPE = 189.00 kWh/mq Chiudi

**ristrutturato**  
con  
parco

		
<p>Z <a href="https://www.annunci.it/x-405359-1">https://www.annunci.it/x-405359-1</a></p> <p>Rustico indipendente con parco</p>	<p>Z <a href="https://www.annunci.it/x-405359-2">https://www.annunci.it/x-405359-2</a></p> <p>Rustico ristrutturato con parco</p>	<p>Z <a href="https://www.annunci.it/x-405359-3">https://www.annunci.it/x-405359-3</a></p> <p>Rustico ristrutturato con parco</p>

Rustico ristrutturato  
indipendente con parco

---

Tel: 3381114172