

Immobile di 11270 msup2 in vendita a Grumello del Monte



Luogo

Lombardia, Grumello del Monte

<https://www.annuncici.it/x-405393-z>



VENDESI area di mq 40.700 con insistenti capannoni e palazzina uffici (da ristrutturare) di mq 8.000 ca. con elevata possibilità edificatoria a destinazione residenziale o produttiva.

Attualmente l'area è subito edificabile in quanto di completamento produttivo. Si possono realizzare mq 28.400 ca, mq 20.300 di superficie coperta con altezza di mt 10.

Tramite piano attuativo l'area può essere trasformata in residenziale.

Agevolazioni fiscali ed oneri di costruzione: oneri urbanizzazione ridotti, sismabonus, ecobonus etc.

Il P.G.T. identifica l'area come edificabile al 50% della sua superficie per un totale quindi di mq 20.000 ca. + mq 8.000 se si realizza un secondo piano (l'indice di utilizzazione fondiaria è dello 0,7 mq/mq).

Possibilità vendita in tre lotti a € 170/mq

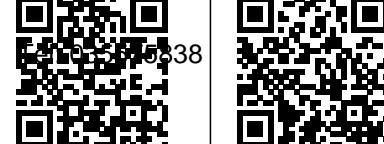
Ottima e rara occasione per importanti Imprese di Costruzione o per primaria azienda produttiva.

VENDITA DIRETTA!

Per Info: 035 38 - 340 038 arch. Locatelli

EDILINVESTIMENTI SRL

www.edilinve.it Chiudi



<https://www.annuncici.it/x-405393-z>

<p