

# Tre locali ristrutturato a nuovo senza spese (139.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Cesano Maderno**  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>

Sei alla ricerca di un appartamento di tre locali senza spese di gestione? Nuovo e con riscaldamento autonomo?

Nel pieno centro di Cesano Maderno, a due passi dalla stazione, in piccolo contesto di tre famiglie proponiamo appartamento al primo ed ultimo piano in pronta consegna ristrutturato a nuovo.

La soluzione è così composta: balcone di proprietà che conduce al portoncino blindato dal quale si accede al disimpegno, luminoso soggiorno con angolo cottura servito dal secondo balcone, camera matrimoniale e cameretta e bagno rifinito con ampia doccia.

Le finiture sono di ottima qualità: portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno chiaro, infissi con doppio vetro e impiantistica nuova e certificata.

Completa l'offerta il posto auto privato.

A caratterizzare la soluzione proposta la zona centrale con tutti i servizi necessari tra cui stazione FNM (collegamento rapido con Milano grazie ai diretti), negozi di ogni tipologia, scuola elementare, asilo e supermarket (LIDL) a pochi passi.

La soluzione si presta anche per un investimento ai fini di locazione, grazie alla posizione strategica ed all'assenza di spese di gestione, con una rendita possibile del 5/6% lordo annuo.

Seguici su:

Instagram: [imnova.consulentiimmobiliari](https://www.instagram.com/imnova.consulentiimmobiliari)

Facebook: [Im.noVa Consulenti Immobiliari](https://www.facebook.com/Im.noVa.ConsulentiImmobiliari)



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>

Se hai un appartamento da vendere contattaci per una valutazione gratuita e senza impegno ai numeri



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>



Tre locali ristrutturato a nuovo  
senza spese  
<https://www.annunci.it/x-40541-z>