




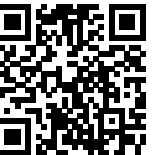






# 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS (35.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Livorno Ferraris**  
<https://www.annunci.it/x-405718-z>



Livorno Ferraris (VC) conta circa 4417 abitanti. Il paese possiede una posizione strategica trovandosi a circa 30 km dalle città più grandi come lo sono Chivasso, Ivrea e Vercelli. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poc'anzi citati, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo. La proprietà da noi proposta in vendita si sviluppa su due livelli ospitanti, al piano terra, un negozio e, al primo piano, un appartamento tre locali. Il negozio, ubicato sotto i portici di Via Galileo Ferraris, si compone di: ingresso con vetrina e affaccio sul passaggio pedonale, spazio dedicato all'accoglienza clienti e all'esposizione dei prodotti, un piccolo ripostiglio adiacente al punto vendita ed un ulteriore locale sul retro, ideale come magazzino. Quest'ultimo permette, tramite porta-finestra l'accesso al cortile comune. Il negozio è inoltre accessoriato di servizi igienici dotati di doccia. Tramite ingresso indipendente è possibile raggiungere l'appartamento ubicato al primo piano. La porta si apre sulla sala da pranzo, adiacente la quale è presente la cucina abitabile, con sfogo sul balcone e affaccio sulla via. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte; quest'ultima è accessoriata di una camera da letto, dotata di sfogo esterno sul balcone e affaccio sul medesimo cortile. Il bagno è accessoriato di vasca e allacci per la lavatrice. Arricchisce la proprietà un grazioso terrazzo, ubicato all'ultimo piano, di circa 20 metri quadri, ideale come spazio dedicato al relax o per ricevere ospiti all'aperto pur rimanendo nella tranquillità e nella privacy di casa. Il riscaldamento è autonomo, gestibile tramite radiatori alimentati a metano per il negozio e tramite stufe per l'alloggio. Nell'alloggio è inoltre presente la predisposizione per l'impianto di condizionamento. Gli infissi sono in legno con vetro singolo. La zona è servita dalla fermata dell'autobus, distante soli 400m, e da ulteriori attività, prossime al locale stesso, quali bar, tabaccheria, gelateria, poste, banche e farmacia. Verifica catastale ed urbanistica in corso. La descrizione, i dettagli e le foto sono pertanto puramente descrittivi.

 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS	 <a href="https://www.annunci.it/x-405718-z">https://www.annunci.it/x-405718-z</a> 3 locali Via Galileo Ferraris, LIVORNO FERRARIS
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--