

# Villa di 735 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Entratico



Luogo

Lombardia, Entratico

<https://www.annunci.it/x-405868-z>

Amigassi Immobiliare propone in vendita a Entratico, immersa nel verde delle colline, luminosa casa singola completamente ristrutturata con cura, con annesso ampio giardino pianeggiante e terreno. La dimora in oggetto si dispone su tre livelli fuori terra, di 150 mq cadauno, così meglio distribuiti:

Piano terra: ingresso, grande e luminoso soggiorno con vetrata e camino (con recupero aria calda), cucina abitabile con camino, locale caldaia, grande bagno con doccia.

Piano primo: disimpegno, studio semi-diviso con muro in pietra, tre grandi ampie camere da letto, grande bagno con vasca, doccia in muratura, sauna

Piano secondo: sottotetto altezza massima tre metri, con possibilità di esser ristrutturato e sfruttato per ulteriori camere/ambienti.

Locali accessori: quattro grandi autorimesse, cantina, pollaio.

Terreni: 13.000 mq di prato, frutteto, vigneto e 3.000 mq di bosco

Tecnologie: Caldaia a condensazione ultima generazione, 7.5 kw fotovoltaico e 10 kw di accumulo, split pompa di calore e riscaldamento a pavimento in ogni ambiente, infissi con doppio vetro, allarme, vasca accumulo acqua piovana da 3.000 litri

Finiture: cotto e parquet, scale in pietra

La proprietà dispone inoltre di tutti i macchinari per la lavorazione del giardino e del terreno.

Ideale sia come casa principale, sia come b&b, relais, ristorante, con la possibilità di creare un accesso all'attuale mansarda anche dall'esterno.

SI VALUTANO PERMUTE

Ci occupiamo con passione di Vendita e Affitto di Immobili residenziali, commerciali, di villeggiatura in Quirinella, a Capo d'Orlando, Montagutello, Monoldo, e per investimenti immobiliari con più o meno rischio. Il prezzo è al netto di Iva. Via D'Ursino, 10 - Argentina - oppure solo su appuntamento.

Per le posizioni e le dimensioni su misura, potrebbe essere necessario verificare se l'indirizzo indicato nell'annuncio è corretto. L'immobile proposto in questo annuncio è da considerarsi vincolante.

È possibile che il vero e proprio indirizzo dell'immobile proposto in questo annuncio sia diverso. Per questo motivo, non è possibile ripetere l'indirizzo dell'immobile proposto in questo annuncio. L'eventuale arredamento presente nelle fotografie non è da considerarsi vincolante.

Il prezzo indicato è per il solo immobile proposto in questo annuncio. L'eventuale planimetria presente fornisce esclusivamente l'indicativa predisposizione interna dell'immobile e, inoltre, potrebbe essere stata scalata per motivi legati alla sua pubblicazione.



Villa di 735 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Entratico  
<https://www.annunci.it/x-405868-z>



Villa di 735 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Entratico  
<https://www.annunci.it/x-405868-z>



Villa di 735 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Entratico  
<https://www.annunci.it/x-405868-z>

Villa di 735 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Entratico  
<https://www.annunci.it/x-405868-z>

- 
- L'eventuale presenza di rendering è al solo scopo dimostrativo e non si intende vincolante.

Quali sono i servizi che offriamo?

- Valutazione di immobili residenziali e commerciali
- Stipula e registrazione contratti
- Home staging
- Home flipping – operazioni immobiliari
- Progettazione e ristrutturazione di interni
- Certificazioni Energetiche
- Consulenza immobiliare e fiscale
- Consulenza mutui
- Preventivi atti notarili
- Polizze assicurative
- Marketing immobiliare mirato
- Supporto volture e allacciamento utenze Chiudi

Tel: 3493947472