

# Villa di 735 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Entratico



Luogo

Lombardia, Entratico

<https://www.annunci.it/x-405868-z>

Amigassi Immobiliare propone in vendita a Entratico, immersa nel verde delle colline, luminosa casa singola completamente ristrutturata con cura, con annesso ampio giardino pianeggiante e terreno. La dimora in oggetto si dispone su tre livelli fuori terra, di 150 mq cadauno, così meglio distribuiti:

Piano terra: ingresso, grande e luminoso soggiorno con vetrata e camino (con recupero aria calda), cucina abitabile con camino, locale caldaia, grande bagno con doccia.

Piano primo: disimpegno, studio semi-diviso con muro in pietra, tre grandi ampie camere da letto, grande bagno con vasca, doccia in muratura, sauna

Piano secondo: sottotetto altezza massima tre metri, con possibilità di esser ristrutturato e sfruttato per ulteriori camere/ambienti.

Locali accessori: quattro grandi autorimesse, cantina, pollaio.

Terreni: 13.000 mq di prato, frutteto, vigneto e 3.000 mq di bosco

Tecnologie: Caldaia a condensazione ultima generazione, 7.5 kw fotovoltaico e 10 kw di accumulo, split pompa di calore e riscaldamento a pavimento in ogni ambiente, infissi con doppio vetro, allarme, vasca accumulo acqua piovana da 3.000 litri

Finiture: cotto e parquet, scale in pietra

La proprietà dispone inoltre di tutti i macchinari per la lavorazione del giardino e del terreno.

Ideale sia come casa principale, sia come b&b, relais, ristorante, con la possibilità di creare un accesso all'attuale mansarda anche dall'esterno.

SI VALUTANO PERMUTE

Ci occupiamo con passione di Vendita e Affitto di Immobili residenziali, commerciali, di villeggiatura in Quirinella, a Capo di Vico, Montagnana, Monoldo, e per investimenti immobiliari con più o meno rischio. Il prezzo è al netto di Iva. Via D'Ursino, 10 - Argentina - oppure solo su appuntamento.

Per posizionare il proprietario su una mappa virtuale non si dovrebbe fare clic su un link veramente in qualche modo il vero e proprio indirizzo dell'immobile proposto in questo annuncio.

alterare in qualche modo il vero e proprio indirizzo dell'immobile proposto in questo annuncio.

La muratura cappestabile ripartibile in questo annuncio è da considerarsi vincolante o ancora presente.

Il piano grigio doppio in vendita a Entratico

• L'eventuale arredo presente nelle fotografie non è da considerarsi vincolante.

• L'eventuale planimetria presente fornisce esclusivamente l'indicativa predisposizione interna dell'immobile e, inoltre, potrebbe essere stata scalata per motivi legati alla sua pubblicazione.



Villa di 735 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Entratico

<https://www.annunci.it/x-405868-z>



Villa di 735 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Entratico

<https://www.annunci.it/x-405868-z>



Villa di 735 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Entratico

<https://www.annunci.it/x-405868-z>

Villa di 735 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Entratico

<https://www.annunci.it/x-405868-z>



Villa di 735 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
doppio in vendita a Entratico

<https://www.annunci.it/x-405868-z>

- 
- L'eventuale presenza di rendering è al solo scopo dimostrativo e non si intende vincolante.

Quali sono i servizi che offriamo?

- Valutazione di immobili residenziali e commerciali
- Stipula e registrazione contratti
- Home staging
- Home flipping – operazioni immobiliari
- Progettazione e ristrutturazione di interni
- Certificazioni Energetiche
- Consulenza immobiliare e fiscale
- Consulenza mutui
- Preventivi atti notarili
- Polizze assicurative
- Marketing immobiliare mirato
- Supporto volture e allacciamento utenze Chiudi

Tel: 3493947472