

# Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576 (435.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pescia**  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Cod.11435 - Pescia. Proponiamo in vendita, in posizione collinare ma appena fuori dalla città, porzione di immobile libero su tre lati con circa 1970 mq di giardino recintato, facente parte della ristrutturazione di pregio con caratteristiche green di una colonica con realizzazione di tre unità realizzate in classe A . L'immobile è composto al piano terra da ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e lavanderia, al primo piano disimpegno, camera padronale con cabina armadio, due camere e bagno, al piano mansardato possibilità di realizzare ulteriori due camere, studio e bagno. Corredato da veranda e tettoia per due posti auto privati. Materiali di pregio in stile rustico toscano con facciata in pietra faccia a vista con completamento dei lavori con capitolato personalizzato, riscaldamento con pavimento radiante, impianto di condizionamento con tre unità interne, pannello fotovoltaico da 3 kW, allestimento giardino privato, cancello elettrico e predisposizione colonnina di ricarica per auto elettriche. Possibilità di pagamento a stato di avanzamento lavori, consulenza finanziaria gratuita e di detrazione fiscale per un importo presunto di circa 48.000€ in 10 anni. Prezzo richiesto:435.000€ già comprensivo di Iva ed oneri per l'acquisto. Chiudi



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a Pescia 176 mq Rif 1226576  
<https://www.annunci.it/x-406051-z>