

Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia (820.000 EUR)



Luogo

Veneto, Venezia

<https://www.annuncici.it/x-406614-z>



L'esclusiva proprietà che Vi presentiamo, è situata nella rinomata e splendida isola del Lido, una delle mete preferite durante il periodo estivo, con le sue eleganti spiagge, il prestigioso Golf Club e dove ogni anno ha sede la prestigiosa Mostra internazionale d'arte cinematografica. La dimora è ubicata nell'affascinante Borgo di Malamocco, uno degli insediamenti più antichi della Laguna di Venezia, dove si assapora ancora l'atmosfera rilassata ed accogliente, unita al piacere dei suoi che tipici locali, dove poter degustare l'autentica cucina veneziana. In questo contesto sono state realizzate tre unità abitative, che rappresentano un meraviglioso esempio di proprietà progettate e costruite seguendo le regole dell'architettura sostenibile. Infatti oltre ai criteri di progettazione standard, integrano una serie di fattori e tecnologie, che sono in grado di conferire un valore aggiunto, legato alla migliore efficienza energetica e prestazionale.

Le abitazioni sono state realizzate utilizzando materiali e tecnologie biocompatibili, pienamente rispettose della salute e dell'equilibrio biologico del nostro corpo, che permettono di poter vivere in un ambiente estremamente salubre.

Le elevate prestazioni di isolamento termico, dei pannelli coibentanti, unite ad elevati sfasamenti termici, consentono bassi consumi energetici durante tutto l'arco dell'anno. Inoltre le abitazioni sono state studiate in modo da garantire l'assoluta insonorizzazione sia da rumori esterni, che da rumori tra una stanza e l'altra.

La proprietà a sud molto luminosa e disposta su più livelli, presenta al piano terra un' ampia zona living, con splendide vetrate da cui si godono le belle viste sul giardino; tutti i vani sono molto ariosi, con soffitti alti, travati a vista e pavimentazione in gres porcellanato e in listoni di legno. Oltre alla cucina, e al

soggiorno, vi è presente anche un bagno ed una pratica lavanderia.

La prima camera da letto si raggiunge dal piano terra e si sviluppa la zona notte, anche se con
sotto la porta vista la veranda in legno, e una bella terrazza vera e propria è presente
all'esterno da letto dove il bagno con doccia, una camera piccola ed una camera da bagno. Una
grande veranda si gode la vista aperta sul paesaggio e sulle montagne circostanti. In tutta l'abitazione
è presente un grande solarium per piacevoli momenti conviviali e di relax.

La completa la proprietà e renderla particolarmente interessante, è la presenza di tre posti auto per ogni singola unità abitativa, oltre alla presenza del posto barca privato, da dove in pochi minuti si può raggiungere il centro storico e navigare nella splendida laguna veneziana con le sue numerose isole. Le proprietà, dotata di riscaldamento indipendente, aria condizionata e giardini esclusivi, è inserita in un'area molto riservata e tranquilla, dove pochi metri di distanza sono situati i principali servizi e fermate dell'autobus. Chiudi



Villetta a schiera di 160
msup2 con 2 locali in vendita a
Venezia



Villetta a schiera di 160
msup2 con 2 locali in vendita a
Venezia



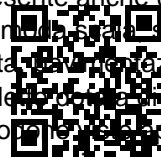
Villetta a schiera di 160
msup2 con 2 locali in vendita a
Venezia



Villetta a schiera di 160
msup2 con 2 locali in vendita a
Venezia



completar
singola
lunghezza
proprietà
molto ris
autobus



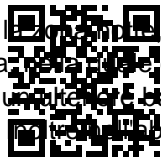
5
schiera di 160



colonna
enza del
lla splen
pendente
ochi met



msue2 con2 locali in vendita a
Venizia



insup2 con2 locali in vendita a



Villetta a schiera di 160
msup2 con 2 locali in vendita a
Venezia

Tel: 0418627429