

# Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario (258.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Unico nel suo genere, caratteristico, vicino al centro del paese e ben visibile grazie alla sua posizione: se siete alla ricerca di un negozio o di un ottimo investimento state pronti!! Trescore Balneario, a poca distanza dal centro del paese, in piccolissimo contesto valorizzato dall'indipendenza totale e dall'assenza di spese condominiali, STUDIO CASA SERIATE propone questo esclusivo negozio (precisando che si vendono solo i muri e non l'attività) inserito in un contesto che risale ad una costruzione di lunga data. L'immobile rimane a piano strada, è posto su piano unico, è stato ristrutturato completamente intorno alla metà degli anni '90 e la sua particolarità è di avere soffitti a volta con mattoni a vista, un camino a dir poco gigante, muri in pietra e una vera e propria cantina con uno stile tipo "grotta in pietra" che lo rendono davvero speciale grazie a questi elementi architettonici che conferiscono un ambiente accogliente e unico. Internamente il locale è dotato di una superficie di circa 175 mq ed è composto principalmente da sei locali di cui la reception, la cucina, le due sale principali, la dispensa e il locale spogliatoio. I bagni sono a norma per disabili, la cantina invece offre un'opportunità unica per l'immaginazione e la creatività, potrebbe essere utilizzata per vari scopi: sala degustazione o come spazio per eventi speciali. Le sorprese non finiscono perché il locale è dotato pure di un'area esterna esclusiva di circa 50 mq oltre ad un altro locale fruibile come deposito. Gli ingressi principali sono due e sono completamente indipendenti. La vendita di questo negozio offre ai potenziali acquirenti l'opportunità di possedere un immobile con caratteristiche architettoniche eccezionali. Questo ambiente unico offre molteplici possibilità per lo sviluppo di un'attività commerciale offrendo uno spazio distintivo e suggestivo per attrarre clienti e creare un'esperienza indimenticabile. Chiudi

Tel: 02459460164



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



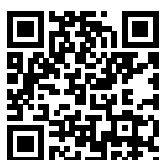
Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>



Immobile di 15 msup2 in vendita a Trescore Balneario

<https://www.annunci.it/x-406628-z>