

# Immobile di 200 msup2 con 3 locali in affitto a Albino (2.350 EUR)



Luogo **Lombardia, Albino**  
<https://www.annunci.it/x-406638-z>

Amigassi Immobiliare propone in locazione ad Albino, in Via Roma a due passi dal comune, ampio spazio commerciale di 200 mq con diverse vetrine sul lato strada. L'immobile, libero fin da subito, si dispone come ampio open space, due uffici separati, due bagni di cui uno per diversamente abili. Le spese condominiali ammontano a 135 euro al mese escluso riscaldamento centralizzato (2.000 euro annui circa); vi è la possibilità e l'autorizzazione per staccarsi dalla caldaia condominiale. L'immobile non presenta canna fumaria e non può essere adibito ad attività di ristorazione (bar, ristorante, pizzeria).

Ci occupiamo con passione di Vendita e Affitto di immobili residenziali, commerciali, di villeggiatura in Città e Provincia, al Lago come in Montagna. Dal monolocale per investimento alla villa con piscina. Il nostro ufficio è a Bergamo, in Via Divisione Tridentina 3; Si riceve solo su appuntamento.

- L'eventuale posizione del cursore sulla mappa virtuale del portale potrebbe essere poco veritiera o alterare in qualche modo il vero e proprio indirizzo dell'immobile proposto in questo annuncio.
- La metratura calpestabile/commerciale riportata in questo annuncio è da considerarsi indicativa e non vincolante.
- L'eventuale arredo presente nelle fotografie non è da considerarsi vincolante o ancora presente all'interno dell'immobile proposto in questo annuncio.
- L'eventuale planimetria presente fornisce esclusivamente l'indicativa predisposizione interna dell'immobile e, inoltre, potrebbe essere stata scalata per motivi legati alla sua pubblicazione.

• L'eventuale presenza di rendering è al solo scopo dimostrativo e non si intende vincolante.

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-406638-z">https://www.annunci.it/x-406638-z</a><br>Immobile di 200 msup2 con 3 locali in affitto a Albino | <br><a href="https://www.annunci.it/x-406638-z">https://www.annunci.it/x-406638-z</a><br>Immobile di 200 msup2 con 3 locali in affitto a Albino | <br><a href="https://www.annunci.it/x-406638-z">https://www.annunci.it/x-406638-z</a><br>Immobile di 200 msup2 con 3 locali in affitto a Albino | <br><a href="https://www.annunci.it/x-406638-z">https://www.annunci.it/x-406638-z</a><br>Immobile di 200 msup2 con 3 locali in affitto a Albino | <br><a href="https://www.annunci.it/x-406638-z">https://www.annunci.it/x-406638-z</a><br>Immobile di 200 msup2 con 3 locali in affitto a Albino | <br><a href="https://www.annunci.it/x-406638-z">https://www.annunci.it/x-406638-z</a><br>Immobile di 200 msup2 con 3 locali in affitto a Albino | <br><a href="https://www.annunci.it/x-406638-z">https://www.annunci.it/x-406638-z</a><br>Immobile di 200 msup2 con 3 locali in affitto a Albino |
|---|--|--|--|--|--|--|

- 
- Polizze assicurative
  - Marketing immobiliare mirato
  - Supporto vulture e allacciamento utenze

VALUTA E REALIZZA con qualità, velocità, trasparenza

È al corrente del valore attuale di casa sua? Deve vendere o affittare un immobile? Una risposta precisa la può avere solo con una valutazione immobiliare, che siamo lieti di offrirle senza impegno a titolo gratuito.

Perché è così importante una valutazione redatta con coerenza e professionalità?

Valutazione elevata: LA CASA NON SI VENDE!

Valutazione mediocre: LA CASA SI SVENDE!

Valutazione corretta? AFFARE FATTO!

Rimaniamo a sua disposizione per stimare la sua proprietà e illustrarle le nostre modalità di gestione della vendita/locazione dall'esame preliminare della documentazione, dagli appuntamenti alla promozione, dalla trattativa fino alla stipula del rogito di compravendita/contratto di locazione. Chiudi

Tel: 3493947472