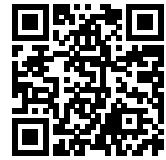


# Appartamento in costruzione p.t. ampio garage giardino mansardalavatoio 2degpiano



Luogo

Marche, Folignano

<https://www.annunci.it/x-406649-z>

Folignano fraz. Case di Coccia (bassa) fabbricato in costruzione come da foto con lavori standard da eseguire per circa 50.000 euro e valore commerciale finito medio di 169.000 euro

Esposizione su tre lati est sud ovest

Struttura in cemento armato robustissima poiché edificata per uso artigianale (poi variato in residenziale)  
Giardino/orto di proprietà esclusiva di 200 mq circa con scavo per gettata per spazio ricreativo, gazebo o casetta in legno

Garage mq 50 circa per 4 auto tra medie e piccole con comodo ingresso (larghezza cm 300 x altezza cm 235 contro lo standard di 230x230 utili) e spazio di manovra antistante di 7,5 mt

Mansarda al secondo piano (lavatoio catastale) di 50 mq con accesso a porzione di tetto calpestabile e già collegata all'impianto idrico dell'appartamento

Totali realizzabili 4 camere, tre bagni, 2 cucine, 2 sale

Possibile ingresso indipendente adatto per persone a bassa capacità motoria in villa di soli 4 appartamenti senza spese condominiali

Ampi spazi condominiali intorno a tutti e 4 i lati

Impianto idrico realizzato nuovo con predisposizione termocamino e caldaia gas naturale

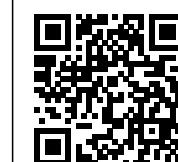
Sanitari e rubinetteria nuovi in dotazione

Infissi alluminio doppio vetro

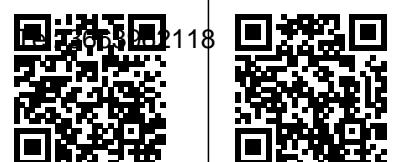
Ottimo vicinato

Causa stato di avanzamento lavori NON E' POSSIBILE ACCEDERE A MUTUO (salvo dopo primi lavori)

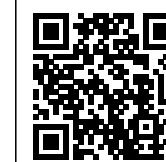
Possibile PERMUTA con appartamento abitabile in città di Ascoli Piceno primo o secondo piano Chiudi



Appartamento in costruzione  
p.t. ampio garage  
mansardalavatoio 2degpiano  
<https://www.annunci.it/x-406649-z>



Appartamento in costruzione  
p.t. ampio garage  
mansardalavatoio 2degpiano  
<https://www.annunci.it/x-406649-z>



Appartamento in costruzione  
p.t. ampio garage  
mansardalavatoio 2degpiano  
<https://www.annunci.it/x-406649-z>



Appartamento in costruzione  
p.t. ampio garage  
mansardalavatoio 2degpiano  
<https://www.annunci.it/x-406649-z>



Appartamento in costruzione  
p.t. ampio garage  
mansardalavatoio 2degpiano  
<https://www.annunci.it/x-406649-z>