

Immobile di 350 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Monza (525.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Monza**
<https://www.annunci.it/x-406930-z>

Proponiamo a Monza, in zona semicentrale, che consente di raggiungere in pochi minuti a piedi la stazione FS e il Centro Storico della città, caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali e di servizi di ogni genere, mezzi pubblici di superficie, posta, scuole e supermercati. Ufficio a reddito con un indice di redditività del 7,04% lordo già locato a primaria società leader del settore odontoiatrico.

La soluzione è così composta:

350 mq al piano S1 fuoriterza in ottimo stato di conservazione sia per quanto riguarda l'immobile, sia per i macchinari, ottima distribuzione degli spazi, con ampia sala d'attesa con reception, diverse sale visita, camera oscura, servizi igienici a norma sia per personale che per clientela, spogliatoio, archivio e magazzino.

54 mq al piano terra utilizzato come archivio e ufficio del personale e servizio.

Conclude la proprietà un box singolo.

L'immobile si trova all'interno di un condominio di 7 piani in ottimo stato, oltre al quale sono già state deliberate e concluse opere di manutenzione straordinaria come il rifacimento del tetto e del cortile.

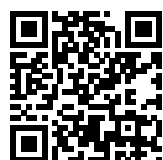
Ottimo investimento in grado di garantire un immediato e sicuro reddito. Chiudi

Tel: 0398880070



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



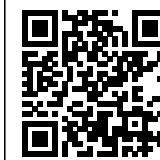
Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)



Immobile di 350 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Monza

[https://www.annunci.it/x-406930-](https://www.annunci.it/x-406930-z)