

**Immobile di 350 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Monza (525.000 EUR)**



Luogo **Lombardia, Monza**  
<https://www.annuncici.it/x-406930-z>

Proponiamo a Monza, in zona semicentrale, che consente di raggiungere in pochi minuti a piedi la stazione FS e il Centro Storico della città, caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali e di servizi di ogni genere, mezzi pubblici di superficie, posta, scuole e supermercati. Ufficio a reddito con un indice di redditività del 7,04% lordo già locato a primaria società leader del settore odontoiatrico.

La soluzione è così composta:

350 mq al piano S1 fuoriterra in ottimo stato di conservazione sia per quanto riguarda l'immobile, sia per i macchinari, ottima distribuzione degli spazi, con ampia sala d'attesa con reception, diverse sale visita, camera oscura, servizi igienici a norma sia per personale che per clientela, spogliatoio, archivio e magazzino.

54 mq al piano terra utilizzato come archivio e ufficio del personale e servizio.

Conclude la proprietà un box singolo

L'immobile si trova all'interno di un condominio di 7 piani in ottimo stato, oltre al quale sono già state deliberate e concluse opere di manutenzione straordinaria come il rifacimento del tetto e del cortile. Ottimo investimento in grado di garantire un immediato e sicuro reddito. Chiudi

Tel: 0398880070



Immobile di 350 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Monza

<https://www.annunci.it/x-406930-2>

  
<https://www.annunciici.it/x-406930-j>

<https://www.annunciici.it/x-406930-j>

Z  
immobile di 350 mq su p.zza C.  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Monza

<https://www.annunciici.it/x-406930-monza>

A large QR code is positioned at the top left of the page. To its right, there is descriptive text in Italian.

A QR code located at the top right of the page, which links to the detailed listing of the property.

QR code linking to the advertisement.

pligrave di 5 locali in vendita a  
Monza

<https://www.annunci.it/x-406930->

Z

Z  
<https://www.annunci.it/x-406930->  
piograve di 5 locali in vendita a  
Monza

A QR code located at the top left of the page, which links to the advertisement for the real estate listing.

A standard black and white QR code located in the top right corner of the page, which links to the detailed listing of the property.