

# Villa di 133 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Pianoro (665.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Pianoro

<https://www.annunciici.it/x-406940-z>



## RASTIGNANO

Le 5 Villette del Maneggio si trovano in un contesto unico e accattivante che offre una vista panoramica sulle colline Bolognesi, e sono inserite in un complesso residenziale appena ultimato di ville di grande pregio.

In un contesto unico ed esclusivo, con vista panoramica sulle colline bolognesi, 5 villette in costruzione sono inserite in un complesso residenziale di ville di pregio. L'autonomia abitativa è una caratteristica preziosa, insieme alla sicurezza per essere inserita in un contesto nel quale non si è da soli.

Uno splendido giardino su tre lati rende unica questa abitazione.

Disposto su due livelli, l'immobile è composto al piano terra da un'ampia e luminosa zona living, dalla cucina e da un bagno finestrato. Al piano primo troviamo la zona notte costituita da tre camere di cui una matrimoniale dotata di balcone e bagno finestrato e due singole e un ulteriore bagno. Completa la villetta un garage privato con accesso diretto. Impianto di riscaldamento e di raffrescamento a pompa di calore. L'utilizzo del sistema ad induzione per la cottura dei cibi consente un risparmio di energia del 50% rispetto al sistema di cottura con fornelli a gas, garantendo una maggior sicurezza. Il recupero delle acque piovane utilizzate per l'irrigazione determina un risparmio idrico. € 665.000 Chiudi

Tel: 3357061611

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>

Villa di 133 msup2 con 4 locali  
e box auto in vendita a Pianoro  
<https://www.annunciici.it/x-406940-z>