

# Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo (1.750 EUR)



Luogo **Lombardia, Bergamo**  
<https://www.annunci.it/x-407383-z>

In Zona Centrale, Borgo Palazzo Alta storica, nelle immediate vicinanze di Piazza Sant'Anna, Proponiamo in affitto fantastico negozio direzionale/ufficio (nuova costruzione) con 4 vetrine fronte strada, inserito in un contesto storico "di sapore" in completa ristrutturazione.

L'immobile, in fase di completa ultimazione, è così disposto: Piano terra, ampio open space di circa 90 mq. N con 4 grandi vetrine fronte strada, disimpegno, bagno, scala che conduce al piano interrato dove sono ubicati un piccolo magazzino, un ripostiglio ed un grande locale (magazzino) di circa 50 mq.

La proprietà sarà ultimata con finiture di alto livello, nuove vetrine, nuovi impianti, pavimento grande formato (120X60) piastrelle color tortora in tutti i locali, e macchina a soffitto (freddo-caldo).

L'immobile potrà essere affittato dal 01 Ottobre, e ben si presta alle più svariate esigenze: negozio direzionale per assicurazioni ecc, show room, e/o ufficio di rappresentanza; NO BAR/RISTORAZIONE (non presente canna fumaria).

**RICHIESTA:** Euro 1.750,00 mensili - Euro 21.000,00 annui (contratto 6+6, è richiesta fideiussione bancaria semestrale)

Spese condominiali assenti

CE: In lavorazione

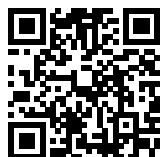
INFO: 335 03 Chiudi

Tel: 0354284641



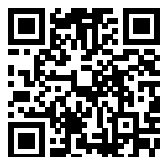
Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>



Immobile di 170 msup2 con 2 locali in affitto a Bergamo

<https://www.annunci.it/x-407383-z>