

# Villa in Via Montagnano (285.000 EUR)



Luogo **Lazio, Albano Laziale**  
<https://www.annunci.it/x-407390-z>

## VILLA UNIFAMILIARE IN VENDITA

Zona Campoleone, poco distante dall' Ospedale dei Castelli (NOC) e ben collegata con i paesi limitrofi quale Lanuvio, Albano, Genzano, ed Ariccia, ed adiacente a Via Ardeatina, Via Nettunense e Via Pontina, siamo lieti di proporre in vendita una meravigliosa villa unifamiliare disposta su due livelli e circondata da 400mq di giardino ben curato.  
La villa è esposta su tre lati, con un ampia terrazza panoramica vista mare di circa 150 mq; all' interno troviamo un ambiente signorile così composto:

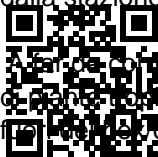
- il piano terra rialzato di 150 mq è suddiviso in: 4 camere da letto, cucina abitabile con dispensa, doppio salone con termo camino, doppi servizi ed infine un ampio patio coperto di 40mq;
- il piano seminterrato di 100 mq è ad oggi adibito ad appartamento con entrata indipendente ed è accessibile sia dall' interno della casa attraverso una scala che comunica i due livelli, sia esternamente direttamente dal box/garage di 50 mq; in questo ambiente (S1) troviamo un' ampia stanza con servizio nonché una cucina abitabile, un magazzino e due locali deposito.

L' immobile, già diviso in due unità, si presta benissimo per la condivisione di altri due nuclei familiari e senza la presenza di barriere architettoniche. La sua posizione consente di essere raggiunta dai mezzi per il trasporto scolastico ( asilo, elementari e superiori ) con la fermata del bus/navetta proprio davanti la proprietà. Facendo da fulcro per i paesi limitrofi, la villa si trova anche a pochi minuti di distanza (3 min)

dalla stazione ferroviaria che collega la linea Campoleone - Roma Termini.

La villa si trova in una zona tranquilla e incantevole, circondata da 400 mq di giardino ben curato che si presta a tutti i gusti e abitudini. La villa è dotata di una corteo coperta che mette a disposizione più vasi e piante. Il box/garage è molto grande.

Il prezzo richiesto è di € 285.000.  
Per info o per fissare un appuntamento, contattaci al numero 06 46 - 351 6521 ! Chiedi



<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano