

Villa in Via Montagnano (285.000 EUR)



Luogo

Lazio, Albano Laziale

<https://www.annunci.it/x-407390-z>



VILLA UNIFAMILIARE IN VENDITA

Zona Campoleone, poco distante dall' Ospedale dei Castelli (NOC) e ben collegata con i paesi limitrofi quale Lanuvio, Albano, Genzano, ed Ariccia, ed adiacente a Via Ardeatina, Via Nettunense e Via Pontina, siamo lieti di proporre in vendita una meravigliosa villa unifamiliare disposta su due livelli e circondata da 400mq di giardino ben curato.

La villa è esposta su tre lati, con un ampia terrazza panoramica vista mare di circa 150 mq; all' interno troviamo un ambiente signorile così composto:

- il piano terra rialzato di 150 mq è suddiviso in: 4 camere da letto, cucina abitabile con dispensa, doppio salone con termo camino, doppi servizi ed infine un ampio patio coperto di 40mq;
- il piano seminterrato di 100 mq è ad oggi adibito ad appartamento con entrata indipendente ed è accessibile sia dall' interno della casa attraverso una scala che comunica i due livelli, sia esternamente direttamente dal box/garage di 50 mq; in questo ambiente (S1) troviamo un' ampia stanza con servizio nonchè una cucina abitabile, un magazzino e due locali deposito.

L' immobile, già diviso in due unità, si presta benissimo per la condivisione di altri due nuclei familiari e senza la presenza di barriere architettoniche. La sua posizione consente di essere raggiunta dai mezzi per il trasporto scolastico (asilo, elementari e superiori) con la fermata del bus/navetta proprio davanti la proprietà. Facendo da fulcro per i paesi limitrofi, la villa si trova anche a pochi minuti di distanza (3 min)

dalla stazione ferroviaria che collega la linea Campoleone - Roma Termini.

A fianco colpisce alla vista la situazione tranquilla e incantevole circondata di 400 mq di giardino che si estende su tre lati e si apre su un frutto. La villa si inserisce in un cortile privato che permette di accedere al garage e ai locali.

Roma Termini. Villa in Via Montagnano

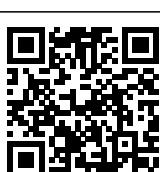
<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>



Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>

Villa in Via Montagnano

<https://www.annunci.it/x-407390-z>