

# Trilocale in vendita a Brescia (315.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Brescia**  
<https://www.annunci.it/x-407392-z>

PAD 102 - APPARTAMENTI E ATTICI DI NUOVA COSTRUZIONE (capitolato in allegato)

Via Chiusure, quartiere Sant'Anna, nei pressi delle principali strutture sanitarie, Università, proponiamo in vendita PAD 102 appartamenti e attici di nuova costruzione (lavori iniziati a novembre 2023 con consegna prevista per marzo 2025): trattasi di lussuosi appartamenti tra cui trilocali/quadrilocali con giardino, attici con terrazze esclusive (le quali godono di ottima privacy) per un totale di n.12 appartamenti curati nei minimi dettagli e con finiture di lusso.

CLASSE ENERGETICA A4

TRILOCALE PIANO TERRA CON GIARDINO: internamente composto da soggiorno con cucina open space, due camere da letto, due bagni, ripostiglio utilizzabile come lavanderia, portico e giardino esclusivi, cantina.

GARAGE SINGOLI, DOPPI, CANTINE, POSTI AUTO ESTERNI ACQUISTABILI SEPARATAMENTE

Le finiture saranno curate nei minimi dettagli e godranno delle migliori tecnologie e comfort ad oggi sul mercato con particolare attenzione al risparmio energetico e all'ambiente.

Le separazioni tra gli appartamenti saranno adeguatamente isolate con materiale termo-acustico

costituito da pannelli in lana di roccia o similari interposto tra i due muri in forati (tutto in rispetto della

PRINCIPALI FINITURE DI SERIE:

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con dotazione di deumidificatore e incuso nel prezzo

Ridisposizione VMC (ventilazione meccanica controllata)

Basculanti sezionali con pannello perlato spessore 40mm altezza 100mm



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



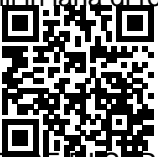
<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia



<https://www.annunci.it/x-407392-z>

Trilocale in vendita a Brescia

---

Cappotto sp. 14

Tapparelle in alluminio elettriche, anti-urto, anti-grandine e antigraffio coibentate

Parquet con listoni formato mm 150x1900 disponibile in 5 colori

Passaggi comuni e pedonali, marciapiedi ed aree esterne non seminate: pavimenti per esterni in Gres antiscivolo 1° scelta

2 split interni per applicazioni freddo e pompa di calore

Serramenti esterni in Legno in Abete Lamellare Verniciato doppio vetro camera basso emissivo

Illuminazione esterna con progetto realizzato dalla FLOS

Portoncini blindati cm 80/90x210

Porte interne tamburate

Videocitofono

IN ESCLUSIVA SOLO DA IMMOBIL GLOBAL SERVICE DI DADOMO MICHELE.

HAI UN IMMOBILE DA VENDERE?

VORRESTI UNA VALUTAZIONE PROFESSIONALE SENZA SENTIRTI VINCOLATO?

Affidati a Noi, ci prendiamo cura del Tuo immobile come fosse il Nostro.

Immobil Global Service, Via Creta n.21 Palazzo FINPRO PALACE, Brescia Due (BS). Chiudi

Tel: 0308375295