

Villa in Via Serre (130.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Cefalù**
<https://www.annunci.it/x-407398-z>



In C/da Cisterna, zona collinare a pochi km dal mistico Santuario di Gibilmanna immersa nel cuore del Parco delle Madonie, proponiamo la vendita di una casa indipendente di 133 mq. con ampi spazi esterni. Al piano terra, l'ingresso dal patio ci accoglie nella zona giorno composta da un ampio salone con camino al quale si accede, mediante una scala a chiocciola, ad una camera posta al piano ammezzato, cucina abitabile e bagno. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte in cui troviamo una camera da letto matrimoniale con terrazzo e balcone, due camerette, bagno e ripostiglio. La zona esterna è arricchita da una corte ad uso esclusivo di 700 mq. ca. con piccole aree a verde, due magazzini e un'area destinata a parcheggio. L'immobile, la cui costruzione risale agli anni '70, pur essendo in buono stato di manutenzione necessita di lavori di ammodernamento e adeguamento dell'impiantistica e rifacimento degli infissi. L'approvvigionamento idrico avviene mediante un sistema di raccolta delle acque piovane che vengono convogliate in una cisterna, ma la zona è servita da rete idrica comunale ed è necessario fare solamente la richiesta di allacciamento. La proprietà dista circa 11 km dal centro di Cefalù e percorrendo la strada provinciale Cefalù-Gibilmanna fino al km 9 (Bivio Prima Croce), bisogna imboccare la Via Serre. Il fascino di questo luogo è dato dal fatto che il tempo sembra essersi fermato e che pace e tranquillità regnano sovrane, rendendolo assolutamente appetibile per chi, stanco dal logorio esasperato della quotidianità, ricerca una seconda casa per trascorrere le vacanze. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



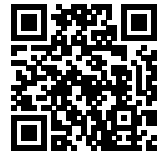
<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre



<https://www.annunci.it/x-407398-z>
Villa in Via Serre