

Villa in vendita a Empoli 450 mq Rif 1077903 (995.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - RIF. F/0535 - PRESSI VIA XX SETTEMBRE. UN IMMOBILE CENTRALE COMPLETAMENTE INDIPENDENTE CON UN PREZIOSO E ALQUANTO UNICO GIARDINO. ESCLUSIVO VILLINO DEI PRIMI ANNI '900 DI TOTALI MQ 450 FRA ABITAZIONE E LOCALI TAVERNA, DISPOSTO SU 2 LIVELLI ABITATIVI (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) ED UNO ACCESSORIO (PIANO INTERRATO). IL VILLINO RISULTA LIBERO SU QUATTRO LATI, E' "ARRICCHITO" DA UNA FANTASTICA TERRAZZA VIVIBILE ACCESSIBILE ALLA ZONA GIORNO E MQ 400 DI GIARDINO VIVIBILE ALL'INTERNO DEL QUALE, IN CORPO STACCATO E DEFILATO E' PRESENTE UN DOPPIO GARAGE (CIRCA MQ 50); QUEST'ULTIMO COMODAMENTE FRUIBILE DAL CANCELLO CARRABILE ATTESTANTE SULLA VIA PUBBLICA. il sontuoso ingresso invita al piano rialzato, e da questo, attraverso una vetrata liberty, si giunge all'immenso triplo soggiorno, attigua la sala da pranzo, la zona dedicata alla cucina abitabile, il vano studio ed un bagno; il vano cucina ed il soggiorno-pranzo accedono ad una terrazza abitabile rialzata e riservata dalla quale a sua volta si giunge (tramite scala esterna) all'ampio e vivibile giardino posteriore. Al piano primo (raggiungibile attraverso una sontuosa scala in Marmo di Carrara con parapetto tipico) sono presenti 5 camere matrimoniali e due servizi igienici. Al piano interrato locali accessori per mq 150 costituiti da taverna dal sapore tipico con caminetto, bagno loggiato ampio e nuovo accesso diretto all'esterno. A completare la zona interrata un doppio vano pluriuso dedicato in questo momento a sala biliardi e bar. Immobile con particolari di pregio da salvaguardare. Pavimenti in marmo classico nella zona giorno e parquet montato a spiga a richiamare l'autentico liberty nella zona notte. Ultimato nella metà degli anni '90 con materiali eleganti che arricchiscono una struttura intonsa importante nella sostanza e nell'estetica. L'immobile assume una

particolare appetibilità per la sua pressochè totale indipendenza come nessun'altro in questa zona. DA
asse e



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



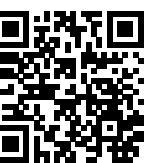
Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>



Villa in vendita a Empoli 450
mq Rif 1077903
<https://www.annunci.it/x-407683-z>