

Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237 (190.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-408072-z>

Cod.01016 - CERCHI UN LABORATORIO MOLTO VISIBILE AD EMPOLI?
Se stai cercando un immobile destinato alle tue attività commerciali o artigianali, o magari un fondo da utilizzare come garage, chiama immediatamente in agenzia per avere maggiori informazioni.











LIBERO DA SUBITO
POSIZIONE INVIDIABILE
SUPERIFICIE DI CIRCA 150 MT
ALTEZZA SOFFITTO 3.70 MT CIRCA

IN BREVE:
Questo che vedi è un laboratorio artigianale (categoria catastale C/3) negozio (categoria catastale C/1) in posizione visibile e strategica ad Empoli.
Libero da subito, ha gli spazi giusti per essere utilizzato per la tua attività commerciale, come laboratorio artigianale, come deposito per stoccaggio merce, oppure per trasformarlo in una ampia autorimessa.

COME È COMPOSTO?
L'immobile si trova al piano terreno di una palazzina.
Si tratta di più ambienti attualmente suddivisi in: negozio, laboratorio, ufficio, due magazzini, bagno,

ripostiglio; ma è facilmente modificabile in un ambiente unico, di tipo "open-space" dalla superficie netta di circa 148 mq. L'immobile commerciale è di circa 148 mq. L'immobile è dotato di bagno.

ALTRI DETTAGLI:
Doppio ingresso, con serrande.
Quattro enormi vetrine, su due lati.
Soffitti con altezza di circa 3,70 mt.
Dotato di acqua ed elettricità. Attualmente predisposto per riscaldamento ad aria, è possibile allacciarsi a metano e installare i radiatori e/o una pompa di calore.

 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237	 https://www.annunci.it/x-408072-z Laboratorio in vendita a Empoli 148 mq Rif 1214237
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO:

Il fondo (categoria catastale C/3 e C/1), stante la posizione assolutamente interessante nella zona Est di Empoli, si presta veramente ad ogni tipo di utilizzo o attività, previo cambio di destinazione d'uso.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca un fondo libero da subito

... a chi cerca un fondo ad Empoli

... a chi cerca un fondo ad uso laboratorio o per avviare la propria attività commerciale.

PUNTI DI FORZA:

1) LIBERO DA SUBITO

2) AD EMPOLI

3) ALTEZZA 3.70 MT CIRCA

È un gran bel fondo, ad un buon prezzo.

Chiama immediatamente in agenzia per una visita senza impegno.

EURO 190.000 TRATTABILI

(Rif. 356) Chiudi