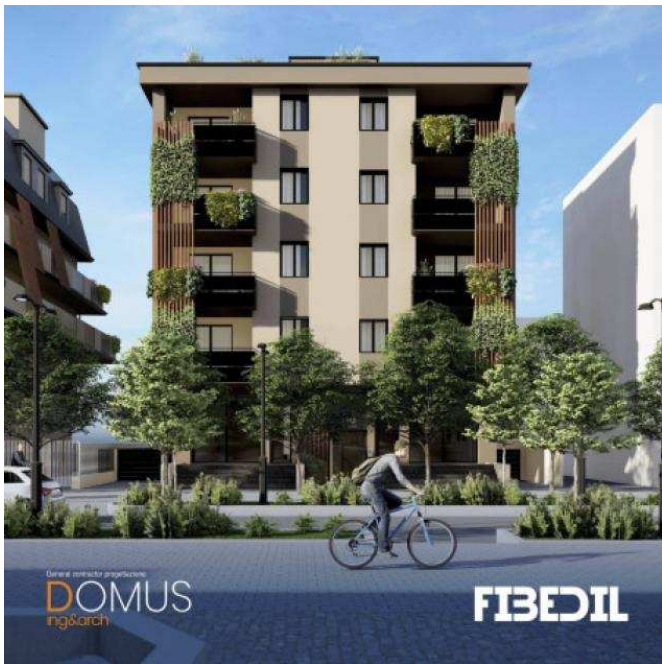


Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario (235.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Trescore Balneario**
<https://www.annunci.it/x-408683-z>

La Pielie Immobiliare propone in vendita l'intervento di riqualificazione di CONDOMINIO 88 con efficientamento energetico e sismico, dove verrà realizzato al piano terra fronte strada un negozio commerciale posto nel vivace centro di Trescore Balneario. Con la sua raffinata architettura moderna, l'immobile rappresenta un'opportunità unica per investire in uno dei luoghi più dinamici e richiesti della città.

Questo negozio, di nuovissima costruzione, è in classe energetica A1, simbolo di grande efficienza energetica atta a ridurre l'impatto ambientale e ridurre i costi energetici. La struttura è appositamente progettata con criteri antisismici, per garantire massima sicurezza in tutte le circostanze.

Il negozio vanta uno spazio interno ampio e versatile, ideale per una molteplicità di attività commerciali. La planimetria di questo immobile è stata pensata per garantire massima flessibilità, adattandosi perfettamente alle esigenze del vostro business. La grande vetrina frontale offre massima visibilità e permette di attirare l'attenzione dei numerosi passanti.

Situato nel cuore pulsante di Trescore Balneario, il negozio è a due passi dalle principali attrazioni della città, aree commerciali e luoghi di ristoro, garantendo un continuo flusso di persone e potenziali clienti.

Se siete alla ricerca di un luogo elegante e sofisticato dove realizzare il vostro progetto imprenditoriale, questo esclusivo spazio commerciale in vendita è la risposta alle vostre esigenze.

Se siete subito interessati a fare una visita per ricevere tutte le informazioni e per perdere di vista l'occasione di investire in un immobile così esclusivo in una delle più belle strategie di Trescore Balneario, vi aspettiamo!

035 51 - laura@pielleimmobiliare.it

Il negozio

Gli appartamenti realizzati saranno trilocali situati nel cuore di Trescore Balneario, sarà un progetto



<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



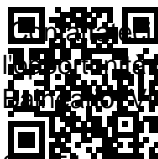
<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



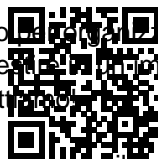
<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



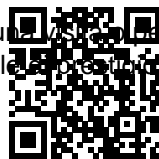
<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



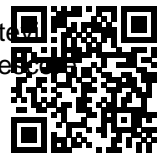
<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario



<https://www.annunci.it/x-408683-z>
Immobile di 91 msup2 con 1 locale in vendita a Trescore Balneario

urbanistico immerso nei migliori servizi e comfort della città.

L'appartamento distingue per la sua classe energetica A1 - garantendo consumi energetici minimi e rispetto per l'ambiente - e per essere costruito con criteri antisismici.

Il trilocale è caratterizzato da finiture di alta qualità, eleganza e confort, quali: riscaldamento a pavimenti, raffrescamento con split, ascensore, serramenti in PVC, pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, tapparelle motorizzate in alluminio, cappotto termico e fibra ottica.

I trilocali avranno tre lati liberi e saranno così composti: ingresso, zona living con balcone e con possibilità di separare la cucina, disimpegno notte, due camere da letto e bagno con portafinestra su un altro balcone; completa la proprietà una cantina.

Tutti questi benefici fanno di questo immobile un'opportunità da non perdere sia per chi desidera abitare in centro pieno di vita, sia per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e conveniente.

Contattateci oggi stesso per organizzare una visita, non lasciatevi sfuggire l'opportunità di vivere nel cuore di Trescore Balneario in un appartamento moderno, efficiente e sicuro. Non vediamo l'ora di mostrarvi il tuo potenziale futuro appartamento.

Non sono previsti compensi provvigionali.

Contatti: 035 51 - laura@pielleimmobiliare.it
Classe Energetica: A EPI: 23,00 kwh/m3 anno Chiudi

Tel: 0356307314