


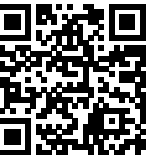








Locale commerciale negozio (50.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-408766-z>

No Agenzia
Via VEGLIA 10 int. 23, Torino - zona Borgata Le-sna, privato VENDE in stabile del 1970, NEGOZIO/UFFICIO di circa 55 m2 con zona vendi-ta, retro, piccolo soppalco, antibagno e bagno interno.
Il negozio ha una grande vetrina fronte strada, porta d'ingresso e PORTA BLINDATA con uscita sull'interno del cortile condominiale.
Presenta: pavimenti uniformi in gres porcellana-to; vetrina nuova in alluminio con DOPPI VETRI; serranda elettrica; controsoffitto con illuminazione a led; impianto elettrico nuovo; servizi interni con antibagno, anch'esso ristrutturato.
Riscaldamento centralizzato con TELERISCALDAMENTO e valvole termostatiche con contabilizza-tori. PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE.
IDEALE USO UFFICIO.
Lo stabile è in buone condizioni e la facciata interna è stata completamente ristrutturata di re-cente. Sito a 50 metri da Via Guido Reni, tra Via Guido Reni e Via Tirreno, a pochi minuti a piedi dal Parco Ruffini.
Zona residenziale con possibilità di parcheggio in qualsiasi momento della giornata.
LIBERO SUBITO.
Spese di condominio €. 800,00 l'anno circa.
Rendita catastale €. 466,36.
Classe energetica "D" - EP gl, nren (Kwh/m2):

 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio	 https://www.annunci.it/x-408766-z Locale commerciale negozio
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--