

# Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Bagno a Ripoli



Luogo **Toscana, Bagno a Ripoli**  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Esclusiva Brighigna Immobiliare e Tecnostudio77immobiliare

A SOLI 15 MINUTI DI AUTO DA FIRENZE SUD sulle colline nei pressi del paese di ROSANO e a 15 MINUTI DEL NUOVO COMPLESSO "VIOLA PARK", immerso nella caratteristica campagna toscana, in un'oasi di pace e tranquillità tra vigneti e oliveti, proponiamo una bellissima PORZIONE di CASA COLONICA in pietra, in posizione dominante e assolata, ricca di privacy ma NON ISOLATA in quanto inserita nel delizioso borghetto con pieve medievale del 900 d. c.

La struttura originaria di questa splendida colonica sembra risalire ad un ex-fortino del XIV secolo e, dove adesso c'è una panoramica mansarda, all'epoca era presente una torretta di avvistamento della vallata circostante.

La casa si sviluppa su due piani (terra e primo) per una superficie totale di circa 180 mq s. u. l. La proprietà è circondata da un curatissimo GIARDINO CARRABILE di circa 500.

La colonica ha mantenuto tutte le caratteristiche originarie, dotata di molteplici camini, forno a legna che ricordano il tipico sapore rustico delle colline Toscane.

Completano la struttura un comodissimo garage di 30mq.

Si presta molto bene ad un'attività recettiva come agriturismo e air b&b e, per la sua vicinanza alla chiesa di San Martini a Prugnano, ottima anche per ricevimenti.

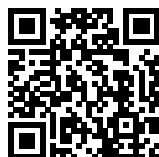
**OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO.**

Richiesta: € 400.000, 00 Chiudi

Tel: 0554684583



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



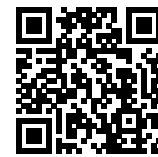
Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Bagno a  
Ripoli  
<https://www.annunci.it/x-409247-z>