

# Rustico in vendita a ZAMBRA - Cascina 160 mq Rif 1152071 (340.000 EUR)



Luogo **Toscana, Cascina**  
<https://www.annunci.it/x-409445-z>



Cod.01340 - VENDESI PORZIONE DI CASCINALE: Nelle vicinanze Zambra , si vende caratteristico rustico parzialmente ristrutturato e con annesso ampio giardino privato di circa 1.000 metri quadrati. Questa incantevole porzione angolare di rustico toscano, è ubicato in ambito residenziale ma con la tranquillità della campagna che lo circonda, si dispone su due piani abitabili di circa 80/90 mq. a piano, collegati tra loro da antica scala in pietra ed ha accesso da tutti e tre i lati liberi del fabbricato. Il piano terra si compone da ampio soggiorno con travi e mezzane a vista, cucina abitabile, oltre ad altri due ampi locali (da rifinire), per il quale la sua destinazione può essere a scelta dall'acquirente in base alle sue esigenze abitative ( es. come studio, camera o anche come ulteriore piccola unità abitativa per un'esigenza plurifamiliare). Al piano primo, al quale ci si accede da scala interna in pietra, troviamo due grandi camere matrimoniali ( una da rifinire), una camera media, un disimpegno con possibilità di adibirlo ad ulteriore camera ed il bagno con doccia e finestra. Circonda la proprietà una grande porzione di giardino privato di circa 1.000 mq. sul quale insiste un pozzo privato e perfettamente funzionante, con annessi i lavatoi tipici dell'epoca. La porzione immobiliare offerta in vendita, necessita di alcuni lavori di manutenzione da eseguire, ma per caratteristiche costruttive, disposizione dei locali, ubicazione, e accessori annessi, si considerare un ottimo investimento. L'immobile si presta anche ad essere adibito anche come soluzione plurifamiliare. OTTIMO - Classe energetica: G - Rif. BB525 Richiesta €. 340.000 Trattabili Chiudi



Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



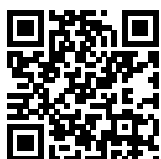
Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



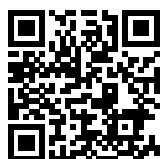
Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>



Rustico in vendita a ZAMBRA  
- Cascina 160 mq Rif 1152071

<https://www.annunci.it/x-409445-z>