

# Casa indipendente di 345 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita



Luogo

Lombardia, Ranica

<https://www.annunciici.it/x-409971-z>



Non perdere quest'occasione di avere una soluzione immobiliare unica e molto articolata nel suo genere architettonico ideale per diventare il focolare di una famiglia che ama l'indipendenza e gli ampi spazi aperti Ubicazione periferica ma non isolata servita da ogni comfort a 10 minuti dal centro di Bergamo unica possibilità di abitazione in contesto bifamiliare anni '80 impreziosita da grandi terrazzi e dell'ampio cortile che offrono la possibilità di organizzare feste e grigliate con amici e familiari.

Il grande cortile completamente pavimentato per circa 300mq ottimo per far giocare i tuoi bambini dona vivibilità e ariosità all'intera proprietà . Dal piano terra si accede al negozio (in origine una taverna ) per 120mq con 3 vetrine fronte casa e affacci sul patio coperto, -un vero living esterno,- con annessi il bagno lavanderia e un accogliente ambiente con camino . Per chi desidera potrebbe ripristinare il piano terra del negozio come taverna con camino o zona giorno .

L'abitazione al piano superiore con accesso dalla scala esterna offre un appartamento per complessivi 120mq con annessa la mansarda molto luminosa e rivestita in legno con travi a vista oltre i terrazzi dove gli spazi godibili non mancano . molto grazioso il piano sottotetto finestrato ideale per realizzare un ambiente abitativo con bagno esclusivo. Completano la proprietà un grande locale/atelier finestrato ,per auto o altro più una tettoia nel cortile per posti auto o altro e altre piccole pertinenze. L'esposizione di questa proprietà è ottimale, le finestre e le vetrate regalano molta luce agli ambienti impreziositi dagli spazi esterni pregiati quali terrazze, porticati e cortile .

Ottime potenzialità di trasformazione, sia così com'è , o con possibilità di riutilizzo e redistribuzione attraverso anche di lavori di ristrutturazione edilizia ed efficienza energetica con importanti bonus fiscali detraibili in vigore. ideale per uso esclusivo abitativo o misto abitazione e attività in autonomia ( artigiani,

laboratorio, cura animali, asilo privato, destinazione ricettiva ( b&b, affitta camere ) Prenota una visita per una prova unica oppure al nr 3399999999 Ag. Chiudi

<https://www.annunciici.it/x-409971-z>

