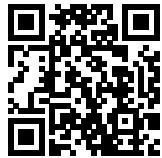


Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311 (690.000 EUR)



RENDERING

Luogo

Toscana, San Giuliano Terme

<https://www.annunciici.it/x-411146-z>

Cod.01022 - NOSTRA ESCLUSIVA!!

VILLA UNIFAMILIARE in VENDITA nella zona di San Giuliano Terme (PI) – La Fontina, composta da 7 vani per un totale di circa 200 mq.

L'immobile è composto da 4 camere da letto, 3 bagni, un vano pluriuso, un ripostiglio e doppia zona giorno con cucina abitabile, oltre che un giardino su quattro lati di 350 mq.

Classe energetica: A - Rif: S2444

Posto in zona residenziale, nel cuore de La Fontina, circondato da parchi e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una villa singola in stato di completa ristrutturazione, di nuova generazione, elegante e realizzata secondo i principi di un'edilizia efficiente, sostenibile e ad alto risparmio energetico.

La villa, posta su due piani, è così composta: l'ingresso si trova nella spaziosa zona giorno divisa in due vani con accesso alla cucina abitabile. Al pian terreno troviamo inoltre la prima camera matrimoniale e il primo bagno. Al piano primo invece, accessibile da scala interna, troviamo la seconda camera matrimoniale e le altre due camere, una doppia e una singola con balcone, con doppi servizi e un ultimo vano pluriuso con accesso alla terrazza/solarium (fare riferimento al rendering proposto nell'annuncio).

Le ampie finestre che caratterizzano gli spazi, l'esposizione dell'immobile e lo spazioso giardino esterno fanno sì che tutte le stanze godano di un'ottima luce naturale.

Le caratteristiche principali dell'immobile sono:
- La villa è stata realizzata con grandi vetri che espongono direttamente al sole ed è dotata di un impianto di climatizzazione a doppia fonte (aria e acqua) con cappelli radianti.
- Le finestre e le porte finestre sono in PVC e hanno tapparelle motorizzate;
- I portoni blindati e con predisposizione per l'impianto antifurto;
- Il cancello esterno è corredata di videocitofono;
- L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli radianti (riscaldamento a pavimento) e condizionamento;
- Tutte le zone saranno coperte da impianto di illuminazione;
<https://www.annunciici.it/x-411146-z>



Villa in vendita a LA FONTINA
- San Giuliano Terme 190 mq
Rif
<https://www.annunciici.it/x-411146-z>

Villa in vendita a LA FONTINA
- San Giuliano Terme 190 mq
Rif
<https://www.annunciici.it/x-411146-z>



Villa in vendita a LA FONTINA
- San Giuliano Terme 190 mq
Rif
<https://www.annunciici.it/x-411146-z>

Villa in vendita a LA FONTINA
- San Giuliano Terme 190 mq
Rif
<https://www.annunciici.it/x-411146-z>

L'intero progetto sarà completato nei primi mesi del 2024. Al momento, l'immobile è in fase di ristrutturazione ed è quindi ancora possibile applicare varianti alla struttura interna. L'acquirente sarà inoltre coinvolto nella scelta delle rifiniture così da ricevere un prodotto personalizzato. Chiudi