

Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311 (690.000 EUR





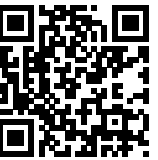
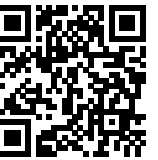






Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**  
<https://www.annunci.it/x-411146-z>

Cod.01022 - NOSTRA ESCLUSIVA!!  
VILLA UNIFAMILIARE in VENDITA nella zona di San Giuliano Terme (PI) – La Fontina, composta da 7 vani per un totale di circa 200 mq.  
L’immobile è composto da 4 camere da letto, 3 bagni, un vano pluriuso, un ripostiglio e doppia zona giorno con cucina abitabile, oltre che un giardino su quattro lati di 350 mq.  
Classe energetica: A - Rif: S2444

Posto in zona residenziale, nel cuore de La Fontina, circondato da parchi e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una villa singola in stato di completa ristrutturazione, di nuova generazione, elegante e realizzata secondo i principi di un’edilizia efficiente, sostenibile e ad alto risparmio energetico.

La villa, posta su due piani, è così composta: l’ingresso si trova nella spaziosa zona giorno divisa in due vani con accesso alla cucina abitabile. Al pian terreno troviamo inoltre la prima camera matrimoniale e il primo bagno. Al piano primo invece, accessibile da scala interna, troviamo la seconda camera matrimoniale e le altre due camere, una doppia e una singola con balcone, con doppi servizi e un ultimo vano pluriuso con accesso alla terrazza/solarium (fare riferimento al rendering proposto nell’annuncio).

Le ampie finestre che caratterizzano gli spazi, l’esposizione dell’immobile e lo spazioso giardino esterno fanno sì che tutte le stanze godano di un’ottima luce naturale.

 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311	 <a href="https://www.annunci.it/x-411146-z">https://www.annunci.it/x-411146-z</a> Villa in vendita a LA FONTINA - San Giuliano Terme 190 mq Rif 1217311
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

L'intero progetto sarà completato nei primi mesi del 2024. Al momento, l'immobile è in fase di ristrutturazione ed è quindi ancora possibile applicare varianti alla struttura interna. L'acquirente sarà inoltre coinvolto nella scelta delle rifiniture così da ricevere un prodotto personalizzato. Chiudi