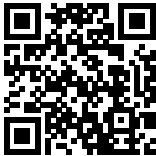


# Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-411423-z>



RIF. 30721403-43  
La villetta a schiera angolare in corso di costruzione in Viale della Spinazza a Noto è situata a soli 5 minuti a piedi dal centro di Marzamemi, offrendo una posizione comoda e vicina ai servizi principali. La proprietà dispone di un ampio spazio esterno di circa 200 mq, che offre molte possibilità per creare un ambiente esterno accogliente e personalizzato.

È possibile personalizzare gli spazi interni e le rifiniture secondo le proprie preferenze visto che si dispone di una vasta scelta di capitolato, permettendo di creare una casa su misura. Inoltre, la predisposizione per l'aria condizionata assicura il massimo comfort durante le calde giornate estive.

La villetta si trova a soli 50 metri dal mare, rendendo facile e veloce l'accesso alle spiagge e alle attività legate al mare. Il taglio moderno della struttura si integra perfettamente con l'ambiente circostante, offrendo un design contemporaneo e piacevole.




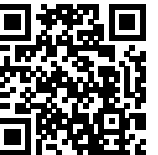






La zona in cui si trova la villetta è in forte espansione, il che significa che potrebbe rappresentare un investimento interessante per il futuro. La sua posizione strategica, la possibilità di personalizzazione e le caratteristiche moderne la rendono una scelta attraente per coloro che cercano una casa confortevole e ben posizionata a Marzamemi.

La villetta a schiera in corso di costruzione in Viale Ionio a Noto presenta anche una spaziosa terrazza.

Questo ampio spazio esterno aggiuntivo offre ulteriori opportunità per creare un ambiente all'aperto ideale per godere del sole, relax, barbecue e scene in natura in un'atmosfera semplice e accogliente.

La villetta è dotata di una terrazza spaziosa che amplia notevolmente le possibilità di sfruttare lo spazio esterno, consentendo di aggiungere arredi, piante e decorazioni per creare un'atmosfera accogliente e personalizzata. La terrazza rappresenta un luogo perfetto per trascorrere piacevoli momenti con amici e familiari all'aria aperta.

Inoltre, la vicinanza del mare e la terrazza spaziosa offrono la possibilità di godere di viste panoramiche sulle acque circostanti e sull'ambiente circostante. La combinazione di una terrazza generosa e la posizione vicino al mare rende questa villetta a schiera un'opzione molto interessante per coloro che

|  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-411423-z">https://www.annunci.it/x-411423-z</a><br>Rif30721403-43 - Villa a schiera in Vendita a Noto di 90 mq |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|

---

cercano una casa confortevole e accogliente a Marzamemi.

Le foto del presente annuncio sono in parte della villa gemella a quella in vendita (già completata) e in parte frutto di un rendering visto che l'immobile è in corso di costruzione

Contattami per ulteriori info e per fissare un appuntamento!!!! Chiudi

Tel: 0931413926