

Struttura ricettiva allo stato rustico a cinque minuti da Gallipoli, in vendita (599.000 €)



Luogo **Puglia, Sannicola**
<https://www.annunci.it/x-411855-z>



Casa Service Plus presenta in vendita un suggestivo fabbricato allo stato rustico, ideale per essere trasformato in una struttura dedicata all'agriturismo. Il corpo principale si sviluppa su una superficie di 330 mq, caratterizzato da un doppio ingresso al piano rialzato comprendente 8 vani con servizi igienici. Un ampio terrazzo a livello offre una vista panoramica sul terreno circostante, e da qui, tramite una scala esterna, si accede al lastrico solare che regala una vista a 360° sulla campagna circostante e i monumenti del paese. Una scala interna conduce al piano interrato, dove è presente una suggestiva cantinetta finestrata con bagno annesso. A breve distanza, si trova un secondo fabbricato di circa 80 mq adibito a deposito attrezzi.

Per raggiungere l'incantevole struttura situata lungo una spaziosa strada asfaltata, si accede attraverso tre imponenti cancelli, ognuno dei quali apre le porte su un universo unico. Il primo cancello svela un deposito attrezzi, fornendo l'accesso a una zona dedicata all'organizzazione e alla manutenzione degli strumenti necessari. Il secondo cancello introduce alla maestosa struttura principale. Il terzo cancello conduce a un vasto terreno, dove la realizzazione di una sublime piscina diventa un'opzione invitante. Qui, l'ampia estensione offre la possibilità di dare vita a nuovi sogni architettonici, con la prospettiva di costruire un'altra struttura di circa 200 mq, sfruttando un indice di edificabilità elevato. Un'opportunità straordinaria che permette di plasmare questo spazio secondo desideri e visioni, trasformandolo in un luogo unico e indimenticabile.

Il rustico è immerso in un terreno agricolo di circa 20.000 mq, completamente recintato con muretto a secco e siepe. La proprietà ospita una varietà di piante, tra cui ulivi, ciliegi, nespole, fichi, melograni, agrumi, viti di uva da tavola, pini e piante esotiche. La tranquillità della zona, circondata da villette.

indipendentemente contribuisce a creare un ambiente sereno, a soli 5 minuti di auto dalle rinomate spiagge di Cervia e a un km dal centro cittadino.

Caratteristiche: esternamente spiccano un cancello artesiano e un portone battente, due fosse per la raccolta della pioggia, una grande terrazza con giardino e un ampio spazio dedicato al gioco ai bambini, un portico per l'irrigazione. Nel giardino è possibile dedicarsi a sport e ricreazione, con campi pubblici ed attrezzati già presenti. In questa proprietà si trova un'atmosfera rilassante e tranquilla, la comodità della vicinanza al centro cittadino, offrendo un'opportunità unica per chi desidera avviare un'attività agrituristica o vivere in una casa circondata da natura. Il rustico, cambiando la destinazione d'uso, può diventare una lussureggiante villa immersa nel verde.

Struttura ricettiva allo statuto
ristico a cinque minuti da
vendita

<https://www.annunciici.it/x-411855->

	<p>Struttura ricettiva allo stato rustico a cinque minuti da Gallipoli, in vendita</p>	<p>https://www.annunci.it/x-411855-2</p>
	<p>Struttura ricettiva allo stato rustico a cinque minuti da Gallipoli, in vendita</p>	<p>https://www.annunci.it/x-411855-1</p>

**Struttura ricettiva allo stato
rustico a cinque minuti da
Gallipoli, in vendita**

Tel: 800303036