

Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali (500000 EUR)

Mario Tusino
Tel: 3381114172



Luogo **Emilia-Romagna, Sissa Trecasali**
<https://www.annunci.it/x-411857-z>

Podere agricolo di 8 ettari a corpo unico con casa padronale, fienile, stalla.
Con comodo ingresso e parcheggio da strada asfaltata che è percorribile tutto l'anno con qualsiasi mezzo; è situato a circa 3 km dal Comune di Sissa e a circa 20 Km da Parma. La sua composizione è la seguente:

- casa colonica di circa 265 mq disposta su due livelli oltre sottotetto in ottime condizioni di manutenzione e fornita di tutte le utenze come allaccio all'acquedotto comunale, energia elettrica, gas metano e fosse Imhoff oltre pozzo per uso domestico. La disposizione interna del casale vede allocato al piano terra ingresso, un ampia sala da pranzo, cucina, soggiorno, lavanderia, cantina quindi vano scala che conduce al piano primo dove troviamo 4 camere da letto ed un bagno; proseguendo altra rampa di scale che conduce al piano secondo/sottotetto con tre ampi vani da riammodernare;
- capannone (Stalla) di circa mq. 450;
- ricovero mezzi e foraggio di circa mq. 320;
- terreno agricolo seminativo di 8 ettari a corpo unico, pianeggiante ed irriguo con pozzo quindi molto fertile e produttivo.

Il fondo agricolo ha importanti caratteristiche utili per poter sviluppare progetti agricoli ma anche connessi all'agricoltura così da affiancarli per ottenere un miglior vantaggio economico quindi ideale per realizzare un agriturismo, per allevamento e addestramento cavalli, per azienda agricola zootecnica, per allevamento polli, con piccole modifiche da apportare al capannone.

Classe Energetica F EPI 219. Per maggiori info contatta RE/MAX GOLDEN HOUSE 2 Srl 338 172
*****@email.it Chiudi



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>



Podere Agricolo con stalla e terreno di 8 ha a Sissa Trecasali
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-411857-z>