Rustico in sassi ristrutturato con giardino (94.999 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Pellegrino Parmense**
https://www.annuncici.it/x-411858-z

Rustico in sassi ristrutturato con area cortilizia e giardino recintato. Il fabbricato, di circa 136 mq, ha due ingressi indipendenti uno principale, con affaccio sull'area cortilizia e giardino di circa 530 mq, ed uno secondario che conduce in taverna. Le ristrutturazioni effettuate hanno riguardato sia la parte esterna compreso tetto, infissi e zanzariere sia la parte interna dove stati mantenuti i materiali originali dell'epoca come travi a vista, pianelle, due camini ed installati anche termoconvettori ed una stufa La composizione del fabbricato è la seguente: al piano terra ingresso principale, ex stalla trasformata in taverna con cucina, bagno ed autonomo ingresso (secondario); al piano primo soggiorno con camino, camera da letto e bagno quindi vano scala che conduce al piano secondo con due camere da letto di cui una con camino. Il rustico ha i doppi vetri, riscaldamento con termoconvettori oltre a stufe a legna e due camini. Comoda ai servizi, dista dal paese di Pellegrino Parmense circa 5 Km ed ha un facile ed agevole accesso su strada asfaltata pertanto risulta ideale sia come prima che come seconda abitazione. Ottima l'esposizione al sole e vista aperta sull'erba dei campi dove profumi , colori e cinguettii hanno il potere terapeutico di trasformare lo stress in pace e serenità dell'anima Classe Energetica G EPI 586. Per maggiori info contatta Remax GOLDEN HOUSE 2 Srl338 172 *****@email.it Chiudi

Tel: 3381114172

Rustico in sassi ristrutturato con giardino
https://www.annuncici.it/x-411858-z