

Appartamento di 122 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Brusaporto (248.400 I)



Luogo

Lombardia, Brusaporto

<https://www.annunci.it/x-412074-z>

In Comune di Brusaporto nelle immediate vicinanze del centro del paese in comoda posizione per accedere alle vie di comunicazioni più importanti, proponiamo in vendita appartamento inserito nella nuova iniziativa immobiliare in classe A1 ed antisismica.

L'appartamento proposto in vendita è al piano terra di Mq. 90 caratterizzato da grandi finestre affacciate sul giardino di proprietà di Mq. 46, e così composto: ampia zona giorno con cucina a vista affaccia sul porticato di Mq. 28, disimpegno notte con camera matrimoniale dotata di balcone e bagno privato, camera singola anch'essa con balcone, secondo bagno dotato di finestra; completa la proprietà al piano seminterrato un locale ripostiglio/lavanderia e box doppio in larghezza di complessivi Mq. 51.

La nuova costruzione verrà realizzata con le migliori tecnologie costruttive per garantire un grado ottimale di comfort termico, acustico e di privacy, certificata in Classe A1, quali:

- Cappotto termico di spessore minimo di 12 Cm.;
- Solette e muri perimetrali dotati di materassino i solante acustico per attenuare vibrazioni e calpestio;
- Pareti divisorie tra le varie unità immobiliari in doppie lastre di cartongesso di oltre 20 Cm. Di spessore con interposto isolante acustico ad alta densità;
- Impianto di riscaldamento autonomo a pavimento e predisposizione raffrescamento con pompa di calore, con due cronotermostati installati in zona giorno e zona notte, con termoarredi nei bagni;
- Impianto fotovoltaico con potenza 2kw per unità;
- predisposizione impianto di aria condizionata;
- Pavimentazione in gres porcellanato;
- Serramenti in PVC con taglio termico profondità Mm. 65/75 con vetrocamera termoacustica basso

emissivo:

Cappotto elettrico
solette e muri videoisolanti
che la VENDITA NON E' SCARICATA DAL PAGAMENTO DELLO STAMPAZIO
dei soletti sono compresi nei costi di costruzione, siamo
Bonù di Eu. 81.600,00 tramite SCONTI IN FATTURA.
La consegna è prevista entro dicembre 2024.
<https://www.annunci.it/x-412074-z>

Z

Appartamento di 122 msup2
con 3 locali e box auto in
vendita a Brusaporto

<https://www.annunci.it/x-412074-z>

Appartamento di 122 msup2
con 3 locali e box auto in
vendita a Brusaporto

<https://www.annunci.it/x-412074-z>

Appartamento di 122 msup2
con 3 locali e box auto in
vendita a Brusaporto

<https://www.annunci.it/x-412074-z>

Appartamento di 122 msup2
con 3 locali e box auto in
vendita a Brusaporto

<https://www.annunci.it/x-412074-z>

Appartamento di 122 msup2
con 3 locali e box auto in
vendita a Brusaporto

<https://www.annunci.it/x-412074-z>

Classe Energetica: A EPI: 10,00 kwh/m² anno Chiudi

Tel: 0356307314