

porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA (350.000 EUR)



Luogo

Veneto, Novento Padovana

<https://www.annunci.it/x-412082-z>



NOVENTANACosa sapere sull'immobile? Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare recentemente ristrutturata. Entrando nell'immobile si sviluppa la grande zona living composta da un grande soggiorno con caminetto a legna e cucina a vista, dalla quale si può uscire comodamente direttamente sulla parte piastrellata di scoperto che funge da zona pranzo-relax esterna, dotata di pompeiana con copertura motorizzata. La zona giorno offre poi uno spazioso bagno finestrato servito da box doccia. Salendo le scale si trova il reparto notte con tre stanze da letto, una doppia servita da poggiolo, una singola ed infine una matrimoniale servita anch'essa da poggiolo. Il piano è dotato poi di un bagno finestrato con vasca. Per chi necessitasse di una quarta camera o di uno spazio da adibire a studio, area svago o cabina armadio, la dotazione offre una spaziosa mansarda con travature a vista in cui è presente anche un bagno di servizio al piano. Ad impreziosire il tutto, il piano interrato ospita una taverna di circa 50 mq con area relax, cucina e caminetto in muratura, ideale per chi ami ospitare i propri cari per grandi pranzi e cene. Il piano viene completato da una comoda lavanderia con doccia e dall'accesso diretto al garage doppio con basculante motorizzato. Il giardino è in parte piantumato ed in parte pavimentato e si sviluppa su tre lati, regalando privacy ed al contempo facilità di gestione. La soluzione si contraddistingue per le finiture moderne, per gli ambienti ampi e luminosi e le tecnologie avanzate.

Ulteriori informazioni? L'abitazione è stata edificata nel 2000 ma è stata ristrutturata nel 2022, in particolare sono state eseguite le seguenti migliorie: tinteggiatura esterna, caldaia ibrida con pompa di calore, tinteggiatura scuri, impianto fotovoltaico da 6 kwh con batterie di accumulo da 15 kwh e colonnina per la ricarica elettrica. Questi lavori hanno permesso all'immobile di essere classificato in classe energetica "B". La soluzione è altresì dotata di tende da sole, zanzariere, impianto di allarme volumetrico

 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z	 porzione di bifamiliare Via Noventana, NOVENTA PADOVANA https://www.annunci.it/x-412082-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---