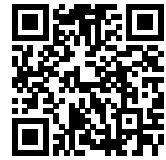


# casa indipendente Via Dante Alighieri, CASTEL SANTANGELO (139.000 EUR)



Luogo

Lazio, Castel Sant'Angelo

<https://www.annuncici.it/x-412085-z>

Nella Fraz. di Mozza, comune di Castel Sant'Angelo (RI), proponiamo in vendita casale indipendente con 2.000 mq di terreno circostante.

La proprietà ha una metratura complessiva di 115 mq calpestabili e si sviluppa su 2 livelli:  
Al Piano terra, accatastato come cantina, troviamo la taverna con angolo cottura e un bagno di servizio.  
Al 1° Piano c'è la parte abitativa con il soggiorno con camino, la cucina, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e 1 bagno con box doccia.

Il riscaldamento è sia con caldaia a metano collegata ai termosifoni, sia con stufa a idro pellet che si trova in taverna.

Ristrutturato completamente nel 2020 il casale all'interno ha pavimenti in grès effetto parquet, infissi in legno doppio vetro, le porte in legno.

Tutte le utenze sono dirette: acqua, luce e gas metano;

La proprietà viene venduta completa di mobilia.

La posizione è ottima in quanto è riservata ma non isolata, si trova a poche centinaia di metri dai principali servizi che la frazione offre come Bar, Poste, Alimentari, Farmacia. Inoltre è vicina alla via Salaria permettendo di raggiungere sia in auto sia con Bus Cotral, il centro di Rieti in 20 minuti e Roma in 1 ora e mezza.

Classe: G IPE: 407,04 kwh/mq anno. Chiudi

Tel: 07461734322

casa indipendente Via Dante  
Alighieri,  
SANTANGELO  
<https://www.annuncici.it/x-412085-z>

casa indipendente Via Dante  
Alighieri,  
SANTANGELO  
<https://www.annuncici.it/x-412085-z>