

# rustico Via San Rocco, CORTANZE (79.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Cortanze**  
<https://www.annunci.it/x-412198-z>



L'immobile si trova a Cortanze, al centro del paese ma in posizione tranquilla e dominante sulla vallata. L'esposizione è ottima poiché il cascinale ha luce tutto il giorno. Il rustico novecentesco è libero su quattro lati e un giardino privato di circa 10.000 mq con un pozzo privato di acqua. La casa ha una parte abitativa composta al piano terra da una cucina e due camere. La scala interna conduce al primo piano dove vi sono tre camere da letto. Al piano interrato è presente una cantina. Sono presenti ancora al piano terra una stalla e due portici di circa 50 mq ciascuno. Questi ambienti possono essere trasformati in abitazione sfruttando le forti agevolazioni fiscali sul recupero rustici. Sono assenti gli allacciamenti, ma nelle immediate vicinanze arriva metano, fogna e acqua. Chiudi

Tel: 0113038063



<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



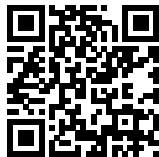
<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



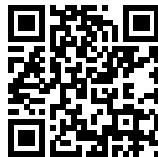
<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE



<https://www.annunci.it/x-412198-z>

rustico Via San Rocco,  
CORTANZE