

Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq



Luogo **Sicilia, San Pietro Clarenza**  
<https://www.annunci.it/x-41222-z>

Nel paese di San Pietro Clarenza, precisamente in via Sottotenente Lombardo nr. 13, presentiamo una villa singola, costruzione del 2018, con spazi esterni e grande garage.

All'interno di un residence di nuova costruzione, la villa si sviluppa su una superficie di 230 mq interni su un unico livello e circa 600 mq di spazio esterno.

La villa si apre su un luminoso salone, con controsoffitti in cartongesso in stile moderno; mediante zona lettura giungiamo alla cucina, che gode di una comoda dispensa in ripostiglio e sala da pranzo open space.

Nella zona giorno, accanto alla cucina, troviamo anche un corner cocktail. Tutta la zona si affaccia al giardino ed al terrazzo che circonda l'immobile.

Nella zona notte troviamo 5 camere da letto, di cui tre camere per ragazzi, una camera matrimoniale con bagno in camera e uno studio. Inoltre troviamo una grande lavanderia con affaccio sul terrazzo, un comodo bagno con box doccia ed un ripostiglio appendi abiti.



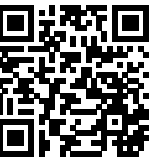
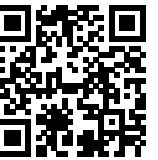






L'immobile, costruzione anno 2018, è dotato di impianti idrici ed elettrici a norma.

Su tutte le finestre sono presenti infissi in PVC a taglio termico Oknoplast con apertura a vasistas e tapparelle elettriche domodizzate anti sollevamento Novablock con cassoni coibentati. Infine porte interne in laminato a prima falda.

La villa gode di riscaldamento e raffrescamento con pannelli collegati a rete a gas a condensazione. Il sistema di riscaldamento è di tipo radiante centralizzato con bocchette a parete.

All'interno dell'abitazione abbiamo luci d'emergenza, la cablaggio della rete internet, la predisposizione per impianto di sorveglianza, e troviamo un sistema esterno di video sorveglianza con registratore.

Il giardino è dotato di impianto autonomo d'irrigazione e abbiamo una cisterna da 3.000 litri per riserva idrica.

 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-41222-z">https://www.annunci.it/x-41222-z</a> Rif30721146-274 - Villa o villino in Vendita a San Pietro Clarenza di 230 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

La zona centrale, servita e strategica, si presenta ideale per famiglie numerose che cercano un immobile indipendente con spazi esterni e serenità.

Tel: 0931413926