

# Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro (220.000 E



Luogo **Lombardia, Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>



Amigassi Immobiliare propone in vendita a Nembro interessante cascina del 1800 con vista panoramica sulla pianura bergamasca.

L'immobile si sviluppa su quattro piani fuori terra, circa 70 mq per piano, ed è dotato di sei stanze, oltre cantina, fienile e ripostiglio. Prospiciente la proprietà abbiamo un cortile pianeggiante di circa 230 mq.

Il terreno circostante conta 1.000 mq di vigneto e prato, circa 4 ettari di bosco ceduo.

La proprietà è raggiungibile tramite una strada cementata per circa la metà del percorso (l'altra metà è da completare).

Ideale sia come residenza estiva, creare una struttura ricettiva o un'azienda agricola.

Ci occupiamo con passione di Vendita e Affitto di immobili residenziali, commerciali, di villeggiatura in Città e Provincia, al Lago come in Montagna. Dal monolocale per investimento alla villa con piscina.

Il nostro ufficio è a Bergamo, in Via Divisione Tridentina 3; Si riceve solo su appuntamento.

- L'eventuale posizione del cursore sulla mappa virtuale del portale potrebbe essere poco veritiera o alterare in qualche modo il vero e proprio indirizzo dell'immobile proposto in questo annuncio.
- La metratura calpestabile/commerciale riportata in questo annuncio è da considerarsi indicativa e non vincolante.
- L'eventuale arredo presente nelle fotografie non è da considerarsi vincolante o ancora presente all'interno dell'immobile proposto in questo annuncio.
- L'eventuale planimetria presente fornisce esclusivamente l'indicativa predisposizione interna

dell'immobile e, inoltre, potrebbe essere stata scalata per motivi legati alla sua pubblicazione. L'eventuale presenza di un planning è da considerarsi indicativa e non vincolante.

Amigassi Immobiliare offre i seguenti servizi:   
• Assistenza ai clienti   
• Consulenza immobiliare   
• Stipula e registrazione contratti   
• Home staging   
• Home flipping - operazioni immobiliari   
• Progettazione e ristrutturazione di interni   
• Certificazioni Energetiche   
• Consulenza immobiliare e fiscale   
• Consulenza mutui

**Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>



**Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>



**Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>



**Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>



**Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>



**Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>



**Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>



**Rustico Casale di 290 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nembro**  
<https://www.annunci.it/x-412293-z>

- 
- Preventivi atti notarili
  - Polizze assicurative
  - Marketing immobiliare mirato
  - Supporto vulture e allacciamento utenze

VALUTA E REALIZZA con qualità, velocità, trasparenza

È al corrente del valore attuale di casa sua? Deve vendere o affittare un immobile? Una risposta precisa la può avere solo con una valutazione immobiliare, che siamo lieti di offrirle senza impegno a titolo gratuito.

Perché è così importante una valutazione redatta con coerenza e professionalità?

Valutazione elevata: LA CASA NON SI VENDE!

Valutazione mediocre: LA CASA SI SVENDE!

Valutazione corretta? AFFARE FATTO!

Rimaniamo a sua disposizione per stimare la sua proprietà e illustrarle le nostre modalità di gestione della vendita/locazione dall'esame preliminare della documentazione, dagli appuntamenti alla promozione, dalla trattativa fino alla stipula del rogito di compravendita/contratto di locazione. Chiudi

Tel: 3493947472