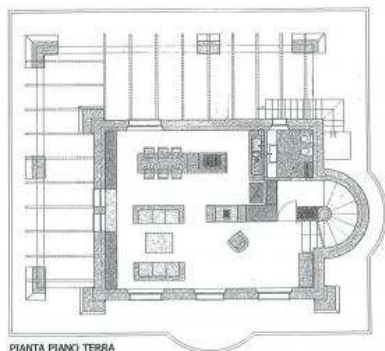


Villa in vendita a Bientina 245 mq Rif 956081 (220.000 EUR)



PIANTA PIANO TERRA

Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-41231-z>

Cod.01004 - VILLA DI MQ. 246 CON GIARDINO DI MQ.400

BIENTINA (Pisa) , appena fuori dal paese, in campagna bellissima VILLA di mq. 246 con giardino circostante di mq. 400 circa. La vendita viene effettuata con il fabbricato al "grezzo", si dispone su due piani principali, oltre alla taverna, ed è così composto: al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, grande cucina abitabile, bagno; dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un bellissimo loggiato di mq. 80 con vista sulla campagna, ideale per cene estive. Dalla zona giorno, tramite comode scale interne dal disegno architettonico, accediamo al piano primo dove troviamo la zona notte e la piano interrato dove troviamo una grande taverna. Nella zona notte troviamo un grande disimpegno da dove accediamo ad una grande camera matrimoniale con balcone, grande bagno privato e stanza armadi, altra camera matrimoniale con balcone, e camera media anch'essa con balcone, bagno (nel reparto notte c'è la possibilità di realizzare 4 comode camere da letto). La taverna, accessibile anche dal giardino tramite scala esterna, può essere adibita a più soluzioni. Il fabbricato ha un giardino che lo circonda in tutti i suoi lati, dove è possibile ricavare anche una piscina.

DOTAZIONI E FINITURE: Il fabbricato essendo allo stato grezzo, permette di realizzare le finiture a proprio piacimento, ottenendo il miglior efficientamento energetico.

CONSIGLIO DELL'AGENTE IMMOBILIARE: La proprietà è ben raggiungibile, non distante dal centro del paese. La villa è perfetta per quei clienti che cercano un immobile con adeguata riservatezza, nella campagna ma non isolato, con la facilità di parcheggio, ma al contempo la vicinanza dal centro e dai principali servizi.

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. B3136



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>



Villa in vendita a Bientina 245
mq Rif 956081
<https://www.annunci.it/x-41231-z>