

# Rif30721399-106 - Appartamento in Vendita a Caltagirone di 153 mq (138.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Caltagirone**

<https://www.annunciici.it/x-412372-z>



Via Alessandro Manzoni, Caltagirone.

L'appartamento in questione è una splendida occasione di investimento, situato nella rinomata città di Caltagirone.

Attualmente è dato in locazione (uso studio), garantendo un rendimento immediato per l'acquirente.

La sua ampia metratura di 153 metri quadri totali, di cui 140 circa calpestabili, lo rende ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera uno spazio abitativo ampio e comodo.

L'immobile è composto da 7,5 locali (attualmente usato come studio), di cui attualmente tutte le camere sono uffici e sale d'attesa, l'immobile dispone in totale di 5 camere utili oltre quella che originariamente era la cucina, un bagno principale e un doppio servizio.

Presente inoltre un box auto di 21 metri quadri all'interno dello stabile.

Impianto di riscaldamento con gas metano, interamente termosifonato.

La sua posizione al primo piano di un edificio di 4 piani, garantisce una vista libera su Piazza Bellini garantendo luminosità naturale durante tutto il giorno.

<b>Rif30721399-106 - Appartamento in Vendita a Caltagirone di 153 mq</b>	<a href="https://www.annunciici.it/x-412372-z">https://www.annunciici.it/x-412372-z</a>
--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento confortevole in una delle zone più belle e	<a href="https://www.annunciici.it/x-412372-z">https://www.annunciici.it/x-412372-z</a>
<b>Rif30721399-106 - Appartamento in Vendita a Caltagirone di 153 mq</b>	<a href="https://www.annunciici.it/x-412372-z">https://www.annunciici.it/x-412372-z</a>

<b>Rif30721399-106 - Appartamento in Vendita a Caltagirone di 153 mq</b>	<a href="https://www.annunciici.it/x-412372-z">https://www.annunciici.it/x-412372-z</a>
--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

<b>Rif30721399-106 - Appartamento in Vendita a Caltagirone di 153 mq</b>	<a href="https://www.annunciici.it/x-412372-z">https://www.annunciici.it/x-412372-z</a>
--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

<b>Rif30721399-106 - Appartamento in Vendita a Caltagirone di 153 mq</b>	<a href="https://www.annunciici.it/x-412372-z">https://www.annunciici.it/x-412372-z</a>
--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------