

# Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831 (60.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**

<https://www.annunci.it/x-412375-z>

Cod.01016 - INVESTIMENTO O CASA DI PROPRIETÀ?

Qualunque sia la tua esigenza "Il Vecchio Magazzino" potrebbe fare al caso tuo!

Chiamaci e non rimarrai deluso!

PIANO TERRA  
INGRESSO INDIPENDENTE  
DA RISTRUTTURARE  
AL POZZALE

Un vecchio magazzino da ristrutturare con grandi potenzialità...

Con ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale.

Nelle mani della persona giusta potrebbe diventare un bilocale o un trilocale da mettere a reddito, oppure da utilizzare come casa di proprietà.

GLI SPAZI:

Piano terra con ingresso singolo.

La superficie netta calpestabile è di circa 48 mq.

La superficie commerciale è di circa 52 mq.

Il prezzo al mq è di circa 1.153 Euro.



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>



Appartamento in vendita a POZZALE - Empoli 48 mq Rif 1222831  
<https://www.annunci.it/x-412375-z>

ALTRI DETTAGLI:  
Nessuna spesa condominiale.  
Completamente da ristrutturare, l'immobile non è dotato di impianto termoidraulico.  
Finiture da magazzino. Portone in legno.  
Possibilità di parcheggiare in sede o comune.

---

**PERCHÉ È IN VENDITA?**

Il proprietario lo acquistò perché necessitava di un magazzino, adesso non gli serve più e ha deciso di metterlo in vendita.

**A CHI POTRÀ PIACERE?**

... a chi cerca un immobile per investimento

... a chi cerca una casa da inventare

... a chi cerca un immobile al Pozzale

**... MA UN DIFETTO CE L'HA?**

L'immobile seppur interessante da diversi punti di vista, non possiede spazi esterni di proprietà.

**PUNTI DI FORZA:**

1) INGRESSO SINGOLO

2) DA RISTRUTTURARE

3) COME INVESTIMENTO

4) NESSUNA SPESA CONDOMINIALE

Qualunque sia la tua esigenza "Il Vecchio Magazzino" potrebbe fare al caso tuo! Chiamaci subito!

Euro 60.000 TRATTABILI

(Rif. 9399) Chiudi