

Appartamento a Padova - Rif. 21765 (785.700 EUR)



Luogo

Veneto, Padova

<https://www.annunci.it/x-412377-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Appartamento sito a Padova (PD), via Largo Europa 16, angolo via Giacomo Matteotti 26. Il contesto è centrale con traffico sostenuto. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da edifici a destinazione mista con parcheggi limitati. Area strategica prossima al centro storico e ben collegata alla rete infrastrutturale periferica. L'unità è parte di un grande edificio polifunzionale ristrutturato nel 2011 con principi di ecosostenibilità. Struttura in cemento armato con sistema modulare in facciata ad elementi di vetro e acciaio. Appartamento (subalterno 178) al piano sesto servito dal vano scala A con ascensore. Ampio soggiorno, cucina, due studi, due camere, tre bagni, due cabine, lavanderia e terrazzo angolare. Finiture rustiche non ancora completate. Pavimenti assenti. Rivestimenti installati. Finestre in legno con vetrocamera e oscuranti. Porte in legno e portone blindato. Impianti sottotraccia. Previsto riscaldamento con pannelli radianti a pavimento. Sistema di raffrescamento canalizzato ad aria con contabilizzatore. Immobile libero. Condizioni generali buone. Descritto nella perizia qui allegata come somma dei LOTTI 12+22+30+41 Superficie commerciale: 266,77 mq (unità residenziale) PIANO SESTO Appartamento: 280,30 mq Terrazzo angolare: 58,00 mq PERTINENZE Garage doppio con cantina (sub 238): 44,10 mq Posto auto scoperto piano terra (sub 223): 10,20 mq Cantinetta piano interrato (sub 251): 1,20 mq Per consultare il plico completo degli allegati è necessario farne richiesta al Referente Commerciale. Offerta minima: 785700 EURO. Prezzo base d'asta: 873000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare

che da oltre dieci anni
garantisce la qualità della vendita immobiliare, le più elevate norme di sicurezza, la massima professionalità, la
transparenza, la certezza e la sicurezza dell'operazione, i tempi brevi e/o fornitamente pubblicata online, la più ampia diffusione informativa.
Per chi ha interesse a vendere o comprare immobili a Padova e dintorni, lo studio consiglia di rivolgersi direttamente alla società di gestione immobiliare, la ditta che gestisce l'uso del portale. Per ogni elemento di questo avviso, la responsabilità è esclusivamente quella di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate



Appartamento a Padova - Rif. 21765

<https://www.annunci.it/x-412377-z>

Appartamento a Padova - Rif. 21765
Appartamento a Padova - Rif. 21765
Appartamento a Padova - Rif. 21765
Appartamento a Padova - Rif. 21765

<https://www.annunci.it/x-412377-z>

Appartamento a Padova - Rif. 21765

<https://www.annunci.it/x-412377-z>