

# Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589 (683.000 EUR)



Luogo **Toscana, Cascina**  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>



Cod.01364 - CASCINA - proponiamo IMMOBILI DI PRESTIGIO all'interno di una VILLA STORICA risalente ai primi dell'800 circondata da un area verde condominiale dove ogni unità immobiliare ha un resede ad uso esclusivo per DUE posti auto con colonnina per la ricarica di mezzi elettrici ed una casina di legno.

La villa è stata frazionata in 4 unità immobiliari, due al piano terra e due al piano primo.

L'appartamento in questione identificato con il n. 3 si trova al primo piano, di circa 250 mq disposti su due livelli con possibilità di essere abitato da due famiglie ognuna col proprio ingresso indipendente.

Si compone da ampio ingresso arredabile, disimpegno con guardaroba, sala, cucina abitabile, locale lavanderia, un bagno e due camere da letto; tramite comoda scala si accede al piano mansardato suddiviso in 4 ampi vani più bagno.

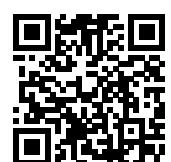
MOLTO LUMINOSO in quanto esposto a SUD-OVEST e caratterizzato da alti soffitti con travi e travicelli a vista o bellissimi affreschi.

## CAPITOLATO:

Rifiniture extra-capitolato come: pavimenti in travertino e parquet, rivestimenti dei bagni in marmo, riscaldamento e rinfrescamento radiante a pavimento, impianto fotovoltaico 3,4 kWh, impianto di condizionamento con split idronici, infissi in legno con vetro camera e canalina termica.

Saranno inoltre realizzate le predisposizioni per il ricambio d'aria che permetterà una modulazione equilibrata tra l'aria viziata estratta e quella immessa e predisposizione per impianto di allarme.

Il box legno adatto per ricovero attrezzi e moto/bici è compreso nel prezzo.  
L'acquirente avrà visione del progetto del capannone e i relativi progetti per la realizzazione per poterlo utilizzare per la gestione energetica della struttura "A".  
CALE:  
L'Acquirente potrà usufruire della detrazione fiscale dall'IRPEF da ripartire in 10 rate annuali fino ad un massimo di € 48.000,00.  
CONSEGNA PREVISTA IN PRIMAVERA 2024  
Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>  
Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>  
Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>  
Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>



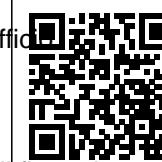
Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>



Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>



Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>



Appartamento in vendita a Cascina 250 mq Rif 1226589  
<https://www.annunci.it/x-412402-z>

---

Chiudi