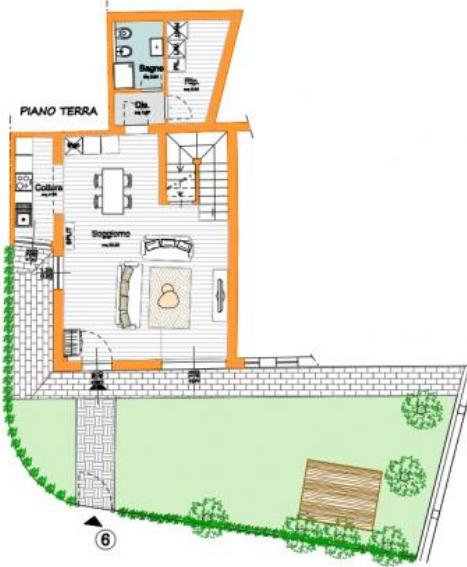


Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288 (404.000 EUR)



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annunci.it/x-412405-z>



Cod.01364 - CASCINA - In complesso residenziale composto da una VILLA STORICA risalente ai primi dell'800 e un CASCINALE suddiviso in 4 TERRATETTI INDIPENDENTI in fase di completa ristrutturazione dove ogni unità immobiliare avrà un resede ad uso esclusivo per DUE posti auto con colonnina per la ricarica di mezzi elettrici ed una casina di legno.

L'immobile identificato con il n. 6 di 120 mq trattasi di TERRATETTO AD ANGOLO con 80 mq circa di GIARDINO fronte casa e si compone al piano terra da ampio soggiorno, cucinotto, locale ripostiglio e lavanderia, un bagno, al piano superiore troviamo DUE CAMERE MATRIMONIALI di cui una con cabina armadi e bagno privato e il terzo bagno, tramite comoda scala si accede al piano mansardato adatto per uno studio.

Caratterizzato da soffitti con travi e travicelli a vista.

CAPITOLATO:

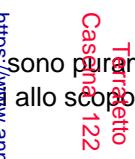
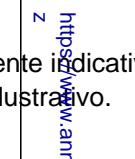
Rifiniture extra-capitolato come: riscaldamento e rinfrescamento radiante a pavimento, impianto fotovoltaico 3,4 kWh, impianto di condizionamento con split idronici, infissi in legno con vetro camera e canalina termica.

Saranno inoltre realizzate le predisposizioni per il ricambio d'aria che permetterà una modulazione equilibrata tra l'aria viziata estratta e quella immessa e predisposizione per impianto di allarme.

Il box legno adatto per ricovero attrezzi e moto/bici è compreso nel prezzo.

Possibilità di visionare il resto del capitolato e i progetti per altre soluzioni presso il nostro ufficio.

Classe energetica minima garantita "A"

 https://www.annunci.it/x-412405-z	 https://www.annunci.it/x-412405-z	 https://www.annunci.it/x-412405-z	 https://www.annunci.it/x-412405-z	 https://www.annunci.it/x-412405-z	 https://www.annunci.it/x-412405-z
Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288	Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288	Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288	Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288	Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288	Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288



Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288
<https://www.annunci.it/x-412405-z>



Terratetto in vendita a Cascina 122 mq Rif 1229288
<https://www.annunci.it/x-412405-z>