

Trilocale in vendita a Valledoria (165.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Valledoria**
<https://www.annunci.it/x-412410-z>





Valledoria, in una futura lottizzazione a poche centinaia di metri dal mare, proponiamo unità abitative indipendenti con giardino e posto auto riservato. Il progetto si basa sulla filosofia di offrire spazi interni ed esterni adeguati per garantire l'indipendenza e il godimento di ogni ambiente.

Ogni abitazione è progettata per offrire comfort e privacy. Ogni unità dispone di un terrazzo-solarium, ampie verande coperte, un ampio giardino e un posto auto di proprietà. Tutte le abitazioni si trovano al piano terra, affacciandosi sul proprio giardino. L'acquisto in questa fase consente di personalizzare gli spazi e le rifiniture nei limiti consentiti, seguendo le specifiche del capitolato.

Le abitazioni sono predisposte per l'installazione di uno split di climatizzazione in ogni ambiente, per consentire ai proprietari di installare pompe di calore per il riscaldamento e il raffreddamento. La produzione di acqua calda sanitaria avviene tramite un moderno boiler elettrico. Gli infissi esterni sono realizzati in PVC con vetri a doppia camera ad elevata coibentazione termica e acustica. Attualmente, gli edifici sono certificati in Classe B per l'efficienza energetica.

Questa è un'ottima opportunità di investimento sia come residenza principale che come casa vacanze o per ottenere un reddito grazie alla posizione strategica.

I prezzi partono da 165.000€ più IVA. Le immagini mostrate sono soluzioni precedentemente realizzate e hanno solo valore esemplificativo.

 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria	 https://www.annunci.it/x-412410-z Trilocale in vendita a Valledoria
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

